





**Residentie Gaudemus Heusden- Zolder**

€199.000

 Koolmijnlaan 28-34/7, 3550 Heusden-  
Zolder

 2  97 m<sup>2</sup>  100 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

---

Residentie Gaudemus is gelegen aan de Koolmijnlaan te Heusden-Zolder. Het is het commerciële hart van Heusden-Zolder met een goede mix van winkels: plaatselijke handelaars, grote winkelketens (Aldi, Lidl, Action, Carrefour, Basic Fit,...) Cafés, restaurants en andere eetgelegenheden zorgen voor een gezellige drukte. Dit alles binnen wandelafstand.

Wil u even de benen strekken?

Op enkele 100 meters is er een knooppunt van het fietsroutenetwerk gelegen, uw toegang naar onbeperkt fietsplezier. Voor een rustgevende wandeling kan u terecht op de nabij gelegen mijnterril, de vallei Mangelbeek,...

Deze nabijheid van winkels en ontspanningsmogelijkheden biedt u de garantie op een waardevaste investering.

Unieke opportuniteit:

Het project bestaat uit nog 17 wooneenheden met 1 of 2 slaapkamers. Ieder appartement beschikt over een ruim terras.

De formule Casco+ biedt u de mogelijkheid om het appartement naar eigen smaak en budget af te werken.

Wij bieden u een kwalitatief appartement voorzien van:

- ruwbouw in klassieke bouwmaterialen
- gemetste binnenmuren
- aluminium ramen met isolerende KW 1,1 dubbele beglazing
- plaatsing van leidingen van elektriciteit en sanitair
- muren en plafonds worden bepleisterd en schilderklar opgeleverd
- chape in alle ruimtes

Bij het appartement hoort ook een privaatieve autostaanplaats en privaatieve berging.

Verlaagd BTW- tarief 6 % (i.p.v 21%) is mogelijk indien u aan de wettelijke voorwaarden\* voldoet.

Wenst u meer informatie over dit prachtig nieuwbouwproject?

Contacteer ons voor een vrijblijvende afspraak op 011 15 15 15 of via mail [info@immovl.be](mailto:info@immovl.be)

\* Voorwaarden verlaagd BTW tarief 6%: (behoudens vergissingen en wettelijke wijzigingen)

- De koper moet een natuurlijke persoon zijn.
- De koper moet er zijn domicilie vestigen.
- Het moet gaan om de enige eigen woning van de koper.
- De bewoonbare oppervlakte van het onroerend goed mag maximum 200 m<sup>2</sup> bedragen.
- De koper moet deze voorwaarden vervullen tot 31/12 van het 5de jaar volgend op het jaar van eerste ingebruikname

## INDELING

---

- |                         |                      |  |
|-------------------------|----------------------|--|
| ✓ Slaapkamers <b>2</b>  | ✓ WC's <b>1</b>      | ✓ Bewoonbare opp <b>97 m<sup>2</sup></b> |
| ✓ Verdiepingen <b>1</b> | ✓ Badkamers <b>1</b> | ✓ Terras <b>48 m<sup>2</sup></b>         |

## EXTRA'S

---

- |   |   |                                      |
|---|---|--------------------------------------|
| ✓ Bouwjaar <b>2021</b>                        | ✓ Terras <b>1 48</b>                    | ✓ Aantal garages <b>1</b>            |
| ✓ Aantal parking binnen <b>1</b>              | ✓ Toiletten - aantal <b>2</b>           | ✓ Keuken <b>Ja</b>                   |
| ✓ Keuken - type <b>volledig geïnstalleerd</b> | ✓ Lift <b>Ja</b>                        | ✓ Dubbele beglazing <b>Ja</b>        |
|   | ✓ Type schrijnwerkerij <b>aluminium</b> | ✓ Type verwarming <b>individueel</b> |

## BIJKOMENDE INFORMATIE

---

- |   |   |   |
|---|---|---|
| ✓ urban_planning_destination <b>woongebied</b>                          | ✓ Stedenbouwkundige vergunningen <b>Vergunning uitgereikt</b> | ✓ Dagvaarding en herstellvordering <b>Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd</b> |
| ✓ Voorkooprecht <b>Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig</b> | ✓ Verkavelingsvergunning <b>Geen verkavelingsvergunning</b>   | ✓ Overstromingsgevoelig gebied <b>Niet meegedeeld</b>   |

# Fotogalerij

---