



Prima onderhouden dakappartement gelegen op een toplocatie.

verkocht

 Kollegestraat 94/j, 2440 Geel

 3  132 m²



Beschrijving

Dit prachtig duplex appartement is pal in het centrum van Geel gelegen, op wandelafstand van de markt en alle winkels.

Via de inkomhal met apart gastentoilet komen we terecht in een ruime open leefruimte met aansluitend de volledig uitgeruste keuken en een voorraadberging.

Tevens zijn er 3 slaapkamers en een prachtige badkamer die uitgerust is met een ligbad, douche, lavabomeubel en een extra toilet.

Er is een zuid gericht terras van 10m² met een zonneluifel van hieruit heeft u een prachtig zicht op de kerktoren van Geel.

Gemeenschappelijke vuilnis- en fietsenberging aanwezig. Er is bovendien een garage beschikbaar dewelke u kan huren in het naastliggende appartementsgebouw.

Ben je benieuwd? Maak uw afspraak via 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|--|------------------------|-----------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 132 m² | ✓ Slaapkamers 3 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Douches 1 | ✓ Wasplaats Ja | ✓ Garage Ja |
| ✓ Keuken Ja | ✓ Terras Ja | ✓ Terras 10 m² |

DETAILS

- | | | |
|-------------------------------|---|---------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 2008 | ✓ Badkamer Ja, douche en ligbad | ✓ Ramen pvc |
| ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Beglazing thermische en akoestische onderbreking | ✓ Type verwarming gas cv |
| ✓ Videofoon Ja | ✓ Bewaking Ja | ✓ Lift Ja, personenlift |
| | | ✓ Gemeubeld Nee |

FINANCIEEL

- | | |
|-------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs verkocht | ✓ KI € 653 |
|-------------------------|-------------------|

OMGEVING

- | | | |
|---------------------------------------|---|---------------------------------------|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Buurt stadskern | ✓ Omgeving - winkels Ja, 200 m |
| ✓ Omgeving - scholen Ja, 100 m | ✓ Omgeving - openbaar vervoer Ja, 50 m | |

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 107 kWh/m² | ✓ EPC klasse B | ✓ EPC code 20210310-0002385377-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|---|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming Woongebied |
| ✓ Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |

Fotogalerij

