

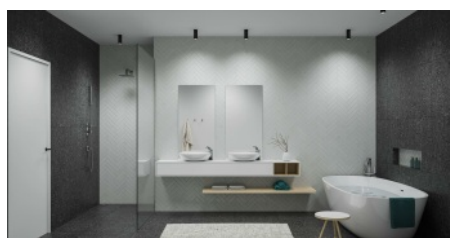


**Residentie 'Aster' op een toplocatie in Tessenderlo.**

verkocht

 Neerstraat 55, 3980 Tessenderlo

 2



# Beschrijving

---

Residentie Aster is gelegen op een boogscheut en wandelafstand van het gezellige centrum van Tessenderlo.

Het project bestaat uit 7 ruime en unieke BEN-appartementen waar het thuisgevoel centraal staat.

De appartementen variëren van 89 m² tot 126 m² met één of twee slaapkamers.

Elke appartement is voorzien van grote kamers met veel lichtinval en bewegingsvrijheid.

Tevens beschikken alle appartementen over een groot terras waar het heerlijk vertoeven is.

Het gebouw wordt gekenmerkt door vooruitstrevende technieken, duurzaamheid en een hoge afwerkingsgraad door het gebruik van ventilatiesysteem D, vloerverwarming,...

Voor alle appartement is er een individuele berging, garage en autostaanplaats voorzien, die apart dienen aangekocht te worden.

Op- & afritten van de snelweg E313 op ongeveer 5 minuten.

Verlaagd BTW- tarief 6 %. (i.p.v 21%) is mogelijk indien u aan de wettelijke voorwaarden\* voldoet.

Bent u geïnteresseerd in dit kwalitatieve nieuwbouwproject en wenst u graag een bespreking? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

\* Voorwaarden verlaagd BTW tarief 6%: (behoudens vergissingen en wettelijke wijzigingen)

- De koper moet een natuurlijke persoon zijn.
- De koper moet er zijn domicilie vestigen.
- Het moet gaan om de enige eigen woning van de koper.
- De bewoonbare oppervlakte van het onroerend goed mag maximum 200 m² bedragen.
- De koper moet deze voorwaarden vervullen tot 31/12 van het 5de jaar volgend op het jaar van eerste ingebruikname

## INDELING

---

✓ Slaapkamers **2**                      ✓ Garage **Ja**                      ✓ Terras **Ja**

## DETAILS

---

✓ Type verwarming **vloerverwarming**                      ✓ Gemeubeld **Nee**

## FINANCIEEL

---

✓ Prijs **verkocht**

## BIJKOMENDE INFORMATIE

---

|                                                                |                                                                                                                    |                                                                            |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning<br><b>Vergunning uitgereikt</b> | ✓ Dagvaarding en herstellvordering<br><b>Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd</b> | ✓ Stedenbouwkundige bestemming<br><b>Woongebied</b>                        |
| ✓ Verkavelingsvergunning<br><b>Geen verkavelingsvergunning</b> | ✓ Overstromingsgebied<br><b>Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied</b>                                   | ✓ Voorkooprecht<br><b>Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig</b> |

## Fotogalerij

---

