

Uw makelaar
Wim Verboven
+32 14 58 02 08

Prachtig nieuwbouwproject "Villa Berthout".

verkocht

Berthoutstraat 1.0.1, 2430 Laakdal

3 101 m²









Beschrijving

Dit prachtige nieuwbouwproject "Villa Berthout" omvat het oprichten van 10 appartementen in 2 vrijstaande gebouwen en biedt een combinatie van modern en comfortabel wonen met een eigentijdse architectuur, op een centrale locatie met alle comfort van hedendaags wonen.
Bij deze appartementen horen ook telkens zeer ruime terrassen en eventueel een tuin.

De oppervlaktes gaan van 74 m² tot 127 m² met 1, 2 of 3 slaapkamers en met eigen terras en of tuin.
De koper heeft een ruime inspraak in de afwerking cfr het lastenboek (begrepen in de basisprijs).

Parkeergelegenheid met berging is er ondergronds.

Door het gebruik van hoogwaardige materialen alsook rekening te houden met de laatste normen inzake isolatie en energie bekomt men hier "BEN" appartementen met een E-peil van 20! Hierdoor geniet u van een fiscaal voordeel op de onroerende voorheffing.

- Moderne appartementen die voldoen aan de norm van 2030
- E-peil 20 !
- De eerste 5 jaar vrijstelling van het betalen van de onroerende voorheffing omwille van het lage E-peil
- Geen aansluiting voor fossiele brandstof
- Ruime en mooie terrassen
- Veel lichtinval door de grote ramen
- Vloerverwarming
- Zonnepanelen
- Warmtepompen

Verkoop van het grondaandeel valt onder registratierechten, de constructie onder het btw-stelsel. Wet Breyne!

Verlaagd BTW tarief 6% (i.p.v. 21%) is mogelijk indien u aan de wettelijke voorwaarden* voldoet.

Bent u geïnteresseerd en wenst u graag een bespreking? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

* Voorwaarden verlaagd BTW tarief 6%: (behoudens vergissingen en wettelijke wijzigingen)
- De koper moet een natuurlijke persoon zijn.
- De koper moet er zijn domicilie vestigen.
- Het moet gaan om de enige eigen woning van de koper.
- De bewoonbare oppervlakte van het onroerend goed mag maximum 200 m² bedragen.
- De koper moet deze voorwaarden vervullen tot 31/12 van het 5de jaar volgend op het jaar van eerste ingebruikname

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **101 m²**
- Slaapkamers **3**
- Badkamers **1**
- Tuin **Ja**
- Terras **Ja**
- Terras **24 m²**

DETAILS

- Verwarming **individueel**
- Type verwarming **warmtepomp**
- Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **verkocht**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Fotogalerij

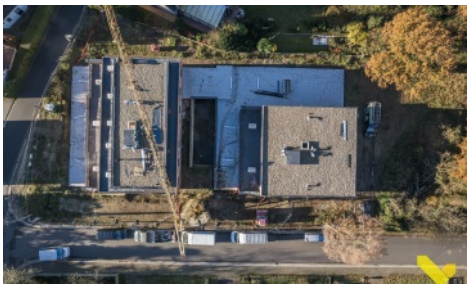














IMMO VL
info@immovl.be