





**Residentie "Zandberg" 79, Westerlo**

€215.000

 Zandberg 79/4, 2260 Westerlo

 2  89 m<sup>2</sup>  100 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

---

Residentie "Zandberg" 79, Westerlo.

Een prachtig en energiezuinig nieuwbouwproject bestaande uit 5 appartementen, 2 woningen en een commerciële ruimte. Dit nieuwbouwproject biedt een combinatie van modern en comfortabel wonen met een eigentijdse architectuur, op centrale locatie met alle comfort van hedendaags wonen in de Parel der Kempen.

In dit knap en tijdloos project gebruiken we duurzame en kwalitatieve materialen zoals alu profielen, ventilatiesysteem D, vloerverwarming,... Er zijn architecturaal verschillende verrassende ingrepen gedaan door gebruik te maken van speciaal metselwerk, zodat dit gebouw een esthetische parel van de Kempen wordt. Deze appartementen worden BEN gebouwd.

Het project en de tuinaanleg worden uitgevoerd volgens de plannen van de architect. Ondergrondse staanplaatsen en berging bij aan te kopen. Lastenboek en plannen per entiteit beschikbaar.

Verlaagd BTW tarief 6% (i.p.v. 21%) is mogelijk indien u aan de wettelijke voorwaarden\* voldoet.

Bent u geïnteresseerd en wenst u graag een bespreking? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

\* Voorwaarden verlaagd BTW tarief 6%: (behoudens vergissingen en wettelijke wijzigingen)

- De koper moet een natuurlijke persoon zijn.
- De koper moet er zijn domicilie vestigen.
- Het moet gaan om de enige eigen woning van de koper.
- De bewoonbare oppervlakte van het onroerend goed mag maximum 200 m<sup>2</sup> bedragen.
- De koper moet deze voorwaarden vervullen tot 31/12 van het 5de jaar volgend op het jaar van eerste ingebruikname

## INDELING

---

- |                         |                      |  |
|-------------------------|----------------------|--|
| ✓ Slaapkamers <b>2</b>  | ✓ WC's <b>1</b>      | ✓ Bewoonbare opp <b>89 m<sup>2</sup></b> |
| ✓ Verdiepingen <b>1</b> | ✓ Badkamers <b>1</b> | ✓ Terras <b>12 m<sup>2</sup></b>         |

## EXTRA'S

---

- |                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| ✓ Terras 1 <b>12</b> | ✓ Pand in opbouw <b>Ja</b> |
|----------------------|----------------------------|

## BIJKOMENDE INFORMATIE

---

- |  |  |  |
|--|--|--|
| ✓ urban_planning_destination<br><b>winningsgebied</b>                          | ✓ Stedenbouwkundige vergunningen<br><b>Vergunning uitgereikt</b> | ✓ Dagvaarding en herstellvordering<br><b>Geen rechterlijke herstelmaatregel<br/>of bestuurlijke maatregel opgelegd</b> |
| ✓ Voorkooprecht<br><b>Geen voorkooprecht ruimtelijke<br/>ordening aanwezig</b> | ✓ Verkavelingsvergunning<br><b>Geen verkavelingsvergunning</b>   | ✓ Overstromingsgevoelig gebied<br><b>niet gelegen in een<br/>overstromingsgevoelig gebied</b>                          |

# Fotogalerij

---

