





**Residentie Zandberg**

€325.000

 Westerloseweg 37/W8, 2440 Geel

 3  146 m<sup>2</sup>  100 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

---

Nieuwbouwproject bestaande uit 16 appartementen en 4 grondgebonden woningen. Residentie Zandberg is gunstig gelegen op de verbindingssas Geel -Westerlo -Aarschot en bestaat uit 16 kwalitatief gebouwde en energiezuinige (BEN20) appartementen en 4 woningen. De oppervlaktes gaan van 84 m<sup>2</sup> tot 200 m<sup>2</sup> met 1, 2 of 3 slaapkamers en met eigen terras en of tuin. Parkeergelegenheid met berging is er ondergronds. Alle verkopen geschieden onder de garanties van de Wet Breyne, met 100% bankwaarborg! Afwerking: De afwerking van de appartementen is hoofdzakelijk uw eigen keuze! Via stelposten en een selectie van aangeduide leveranciers, kiest u wat u wenst... en creëert u zo uw eigen thuis ! De wooneenheden worden allemaal gebouwd volgens de BEN20 norm met zonne-energie en lucht-waterwarmtepompen met tal van fiscale voordelen. Verlaagd BTW tarief 6% (i.p.v. 21%) is mogelijk indien u aan de wettelijke voorwaarden\* voldoet. Koop nu en betaal later! Wij geven je graag meer info over de mogelijkheden van huurkoop bij dit project. Is dit uw volgende, comfortabele woonplaats? Ben je benieuwd en wil je meer info? Bel ons op het nummer 014 58 02 08 of mail naar [nieuwbouw@immovl.be](mailto:nieuwbouw@immovl.be)

## INDELING

---

- ✓ Slaapkamers **3**
- ✓ WC's **1**
- ✓ Bewoonbare opp **146 m<sup>2</sup>**
- ✓ Badkamers **1**
- ✓ Terras

## EXTRA'S

---

- ✓ Zonnepanelen **Ja**
- ✓ Toiletten - aantal **2**
- ✓ Keuken **Ja**
- ✓ Dubbele beglazing **Ja**
- ✓ Type verwarming **vloerverwarming**

## BIJKOMENDE INFORMATIE

---

- ✓ urban\_planning\_destination **winningsgebied**
- ✓ Stedenbouwkundige vergunningen **Vergunning uitgereikt**
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
- ✓ Voorkooprecht **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
- ✓ Verkavelingsvergunning **Geen verkavelingsvergunning**
- ✓ Overstromingsgevoelig gebied **niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

# Fotogalerij

---

