



LAATSTE gelijkvloers appartement

verkocht

 Nachtegaalstraat UV2/A0.4, 2260
Westerlo Oevel

 2  96 m²



Beschrijving

In dit project krijgt u het gevoel te wonen in een villa, maar met het praktisch comfort van een appartement.

Gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers.

We betreden het appartement via de inkomhal met apart toilet.

Van hieruit is er toegang tot de leefruimte met open keuken en berging. Verder bestaat het appartement uit 2 slaapkamers, de badkamer en een tweede apart toilet.

Vanuit de leefruimte is er zicht op de privatieve tuin met terras en tuinberging.

Ondergrondse autostaanplaatsen en privé berging in de kelder zijn beschikbaar mits meerprijs.

Het appartement voldoet aan de BEN norm waarbij er gebruik wordt gemaakt van zonnepanelen en vloerverwarming; alsook zal het beschikken over een E-peil <20, wat tal van voordelen heeft.

Verkoop grondaandeel onder registratie, constructie onder btw-stelsel.

Verlaagd BTW tarief 6% (i.p.v. 21%) is mogelijk indien u aan de wettelijke voorwaarden* voldoet.

* Voorwaarden verlaagd BTW tarief 6%: (behoudens vergissingen en wettelijke wijzigingen)

- De koper moet een natuurlijke persoon te zijn.
- De koper moet er zijn domicilie vestigen.
- Het moet gaan om de enige eigen woning van de koper.
- De bewoonbare oppervlakte van het onroerend goed mag maximum 200 m² bedragen.
- De koper moet deze voorwaarden vervullen tot 31/12 van het 5de jaar volgend op het jaar van eerste ingebruikname

Heeft u interesse in een bezichtiging? Contacteer ons via het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|---------------------------------------|------------------------|----------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 96 m² | ✓ Slaapkamers 2 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Wc's 1 | ✓ Keuken Ja | ✓ Tuin Ja |
| ✓ Terras Ja | | |

DETAILS

- | | |
|-------------------------------|------------------------|
| ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Gemeubeld Nee |
|-------------------------------|------------------------|

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **verkocht**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |

Fotogalerij

