

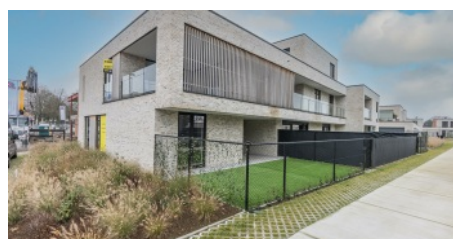


Mooi appartement, gelegen op de 1e verdieping

verkocht

 Nachtegaalstraat UV1/A1.1, 2260
Westerlo Oevel

 2  107 m²



Beschrijving

In dit project krijgt u het gevoel te wonen in een villa, maar met het praktisch comfort van een appartement.

Appartement op de eerste verdieping met 2 slaapkamers.

We betreden het appartement via de inkomhal met apart toilet.

Van hieruit is er toegang tot de badkamer, de 2 slaapkamers en de leefruimte met open keuken en berging.

Vanuit de leefruimte is er zicht op het grote terras van 28m².

Ondergrondse autostaanplaatsen en privé berging in de kelder zijn beschikbaar mits meerprijs.

Het appartement voldoet aan de BEN norm waarbij er gebruik wordt gemaakt van zonnepanelen en vloerverwarming; alsook zal het beschikken over een E-peil <20, wat tal van voordelen heeft.

Verkoop grondaandeel onder registratie, constructie onder btw-stelsel.

Verlaagd BTW tarief 6% (i.p.v. 21%) is mogelijk indien u aan de wettelijke voorwaarden* voldoet.

* Voorwaarden verlaagd BTW tarief 6%: (behoudens vergissingen en wettelijke wijzigingen)

- De koper moet een natuurlijke persoon te zijn.
- De koper moet er zijn domicilie vestigen.
- Het moet gaan om de enige eigen woning van de koper.
- De bewoonbare oppervlakte van het onroerend goed mag maximum 200 m² bedragen.
- De koper moet deze voorwaarden vervullen tot 31/12 van het 5de jaar volgend op het jaar van eerste ingebruikname

Contacteer ons voor meer informatie via het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|--|------------------------|----------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 107 m² | ✓ Slaapkamers 2 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Wc's 1 | ✓ Verdieping 1 | ✓ Keuken Ja |
| ✓ Terras Ja | | |

DETAILS

- | | |
|-------------------------------|------------------------|
| ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Gemeubeld Nee |
|-------------------------------|------------------------|

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **verkocht**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |

Fotogalerij

