




Mooi afgewerkt gelijkvloers appartement

verkocht

 Paalseweg 6/002, 3980 Tessenderlo

 2  130 m²



Beschrijving

Mooi ingericht gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers.

Het appartement bestaat uit een ruime inkomhal waarbij we via de glazen deur in de ruime leefruimte komen. Deze leefruimte heeft een uitzonderlijke lichtinval door dat er grote schuiframen zijn aan de achterkant.

Open keuken met eiland is volledig ingericht met steamer, afwasmachine, oven, elektrisch vuur, diepvriezer en grote frigo. Het werkblad bestaat uit een natuursteen en geeft een rijkelijke uitstraling.

In de leefruimte is een ruimte voorzien om rustig te kunnen thuiswerken. Het bureau is ingemaakt en geïntegreerd in het appartement

Verder zijn er 2 slaapkamers en ruime badkamer met bad en inloofdouche.

Apart toilet en berging aanwezig.

Vanuit de leefruimte is er toegang tot terras en tuin. De schuiframen zijn voorzien van vliegenramen.

Modern tuinhuis achteraan in de tuin met elektriciteitsaansluiting.

De tuin is aangelegd met oog op weinig onderhoud. Het terras is voorzien van een zonneluifel die bij zonnig weer automatisch open gaat, en bij wind en regen weer automatisch sluit.

Het appartement is gelegen op 30m van de Spar en op wandelafstand van bakker, apotheek, school en kapper. Gemakkelijke verbinding met de snelweg en vlakbij het domein Paalse Plas

EXTRA TROEVEN

Vloerverwarming en ventilatiesysteem aanwezig

Tuin bereikbaar met fiets of te voet via tuinpad

Gemeenschappelijke tuin aanwezig

Staanplaats en berging in de kelder beschikbaar mits meerprijs.

Degelijke afwerking en goed onderhouden

Dit appartement is zeker een bezoekje waard. Aarzel niet en bel ons voor een afspraak op 013 66 62 08.

INDELING

- | | | |
|---|--|------------------------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 130 m² | ✓ Oriëntatie zuid | ✓ Slaapkamers 2 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Wc's 1 | ✓ Wasplaats Ja |
| ✓ Binnenparking Ja | ✓ Woonkamer 53 m² | ✓ Keuken Ja |
| ✓ Slaapkamer 1 17 m² | ✓ Slaapkamer 2 10 m² | ✓ Badkamer 10 m² |
| ✓ Bureau 10 m² | ✓ Tuin Ja | ✓ Terras Ja |
| ✓ Terras 16 m² | | |

DETAILS

- | | | |
|------------------------------------|---|---|
| ✓ Bouwjaar 2015 | ✓ Keuken Ja, VS volledig geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, douche en ligbad |
| ✓ Ramen thermisch aluminium | ✓ Beglazing thermische onderbreking | ✓ Verwarming individueel |
| ✓ Type verwarming gas cv | ✓ Lift Ja, personenlift | ✓ Voorzieningen voor gehandicapten 1 |
| ✓ Gemeubeld Nee | | |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **verkocht**

OMGEVING

- | | | |
|---------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| ✓ Buurt stadsrand | ✓ Buurt stadsrand | ✓ Oriëntatie voorgevel oost |
| ✓ Oriëntatie terras zuid | | |

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
| ✓ Riolering Ja | | |

EPC

- | | | |
|------------------------------------|-----------------------|--|
| ✓ EPC 115 kWh/m² | ✓ EPC klasse B | ✓ EPC code 71057-G-2010/00303/EP03093/A436/D92SD003 |
|------------------------------------|-----------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |

Fotogalerij

