





**Modern nieuwbouwproject met 5 hedendaagse BEN-30 nieuwbouwwoningen!**

€249.500

 Diesterstraat 213, 3980 Tessenderlo

 3  126 m<sup>2</sup>  100 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

---

Modern nieuwbouwproject met 5 hedendaagse BEN-30 nieuwbouwwoningen, 2 half open en 3 gesloten bebouwingen.

Deze halfopen en gesloten woningen in moderne bouwstijl zijn voorzien van alle comfort en beantwoorden aan alle strenge ventilatie- en isolatienormen tot het behalen van E-peil 30.

De woningen hebben een goede ligging en bereikbaarheid, nabijheid van winkels en scholen.

De gelijkvloerse verdieping bestaat uit een inkomhal met gastentoilet, een ruime leefruimte, zithoek, eethoek en open keuken. Dit alles met een open zicht en veel lichtinval door de grote raampartijen achteraan.

Verder is er aansluitend aan de keuken een aparte berging met aansluiting voor was- en droogkast.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers en een comfortabele badkamer met toilet. De badkamer is voorzien van een douche en dubbele wastafel.

Verder is er ook nog een polyvalente ruimte voorzien op deze verdieping.

Tevens is er ook een carport met extra staanplaats naast de carport en leuke stadstuin voorzien.

De koper heeft een ruime inspraak in de afwerking cfr het lastenboek (begrepen in de basisprijs).

De woning kan volledig op maat gemaakt worden van de koper, indien technisch mogelijk.

Prijzen vanaf 249.500,- euro exclusief kosten.

Verkoop van het grondaandeel valt onder registratierechten, de constructie onder het btw-stelsel. Wet Breyne!

Zone voor wonen met inbegrip van projectzones.

Voor meer info over dit project maken wij graag een afspraak op kantoor. Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

## INDELING

---

- |   |                      |                                      |
|---|----------------------|--------------------------------------|
| ✓ Slaapkamers <b>3</b>                    | ✓ WC's <b>1</b>      | ✓ Grond opp <b>219 m<sup>2</sup></b> |
| ✓ Bewoonbare opp <b>126 m<sup>2</sup></b> | ✓ Badkamers <b>1</b> |                                      |

## EXTRA'S

---

- |                               |  |                                     |
|-------------------------------|--|-------------------------------------|
| ✓ Bouwjaar <b>2021</b>        | ✓ Zonnepanelen <b>Ja</b>                 | ✓ Parking buiten <b>Ja</b>          |
| ✓ Dubbele beglazing <b>Ja</b> | ✓ Type verwarming <b>vloerverwarming</b> | ✓ Verkochte parkeerplaats <b>Ja</b> |

## BIJKOMENDE INFORMATIE

---

- |  |  |  |
|--|--|--|
| ✓ urban_planning_destination   | ✓ Stedenbouwkundige vergunningen<br><b>Vergunning uitgereikt</b> | ✓ Dagvaarding en herstellvordering<br><b>Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd</b> |
| ✓ Voorkooprecht<br><b>Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig</b> | ✓ Verkavelingsvergunning<br><b>Geen verkavelingsvergunning</b>   | ✓ Overstromingsgevoelig gebied<br><b>niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied</b>                          |

## Fotogalerij

---

