
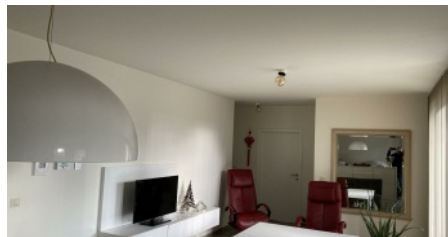
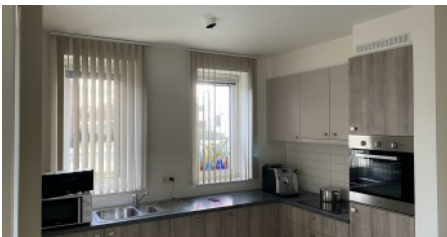


**Prachtig gelijkvloers appartement.**

€800

 Kanaalstraat 30/0002, 3945 Ham

 3  100 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

---

In de inkomhal van dit recent gelijkvloers appartement vinden we een apart toilet.

Vervolgens betreden we de woonkamer met moderne open keuken en veel lichtinval.

Langs een groot schuifraam betreden we het overdekt terras.

Van de leefruimte gaan we naar de 3 slaapkamers en een extra berging.

De moderne badkamer met douche en een dubbele wastafel is verder ook voorzien van een stijlvolle hangverwarming.

De toegang tot de ondergrondse parkeerplaats, ook bovengrondse parkeerplaats aanwezig, achteraan het gebouw.

Onmiddellijk beschikbaar.

Ben je benieuwd en wil je eens komen kijken? Klik dan op de knop "IK BEN KANDIDAAT"

## INDELING

---

- |                        |                 |                      |
|------------------------|-----------------|----------------------|
| ✓ Slaapkamers <b>3</b> | ✓ WC's <b>1</b> | ✓ Badkamers <b>1</b> |
| ✓ Terras               |                 |                      |

## EXTRA'S

---

- |                                    |                            |                                  |
|------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| ✓ Lasten huurder <b>50 €/maand</b> | ✓ Parking binnen <b>Ja</b> | ✓ Aantal parking binnen <b>1</b> |
|------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|

## EPC

---

- |                                       |                        |  |
|---------------------------------------|------------------------|--|
| ✓ EPC<br><b>110 kWh/m<sup>2</sup></b> | ✓ EPC peil<br><b>B</b> | ✓ EPC rapport<br><b>71069-G-<br/>2013/164/EP10088/A001/D01/SD004</b> |
|---------------------------------------|------------------------|--|

## BIJKOMENDE INFORMATIE

---

# Fotogalerij

---

