





**Residentie Zandberg Geel - Energiezuinig (<BEN20)  
nieuwbouwproject - bestaande uit 16 appartementen  
en 4 grondgebonden woningen.nden woningen.**

€215.000

 Westerloseweg 37/W1, 2260 Westerlo

 1  91 m<sup>2</sup>  100 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

---

Residentie Zandberg Geel - Nieuwbouwproject bestaande uit 16 appartementen en 4 grondgebonden woningen.

Residentie Zandberg is gunstig gelegen op de verbindingssas Geel -Westerlo -Aarschot en bestaat uit 16 kwalitatief gebouwde en energiezuinige (<BEN20) appartementen en 4 woningen. De oppervlaktes gaan van 84 m<sup>2</sup> tot 200 m<sup>2</sup> met 1, 2 of 3 slaapkamers en met eigen terras en of tuin. Parkeergelegenheid met berging is er ondergronds. Alle verkopen geschieden onder de garanties van de Wet Breyne, met 100% bankwaarborg!

Afwerking: De afwerking van de appartementen is hoofdzakelijk uw eigen keuze! Via stelposten en een selectie van aangeduide leveranciers, kiest u wat u wenst... en creëert u zo uw eigen thuis !

De wooneenheden worden allemaal gebouwd volgens de BEN20 norm met zonne-energie en lucht-waterwarmtepompen met tal van fiscale voordelen.

Verlaagd BTW tarief 6% (i.p.v. 21%) is mogelijk indien u aan de wettelijke voorwaarden\* voldoet.

Koop nu en betaal later! Wij geven je graag meer info over de mogelijkheden van huurkoop bij dit project.

Is dit uw volgende, comfortabele woonplaats? Ben je benieuwd en wil je meer info?

Bel ons op het nummer 014 58 02 08 of mail naar [nieuwbouw@immovl.be](mailto:nieuwbouw@immovl.be)

\* Voorwaarden verlaagd BTW tarief 6%: (behoudens vergissingen en wettelijke wijzigingen)

- De koper moet een natuurlijke persoon te zijn.
- De koper moet er zijn domicilie vestigen.
- Het moet gaan om de enige eigen woning van de koper.
- De bewoonbare oppervlakte van het onroerend goed mag maximum 200 m<sup>2</sup> bedragen.
- De koper moet deze voorwaarden vervullen tot 31/12 van het 5de jaar volgend op het jaar van eerste ingebruikname

## INDELING

---

- |                        |                 |  |
|------------------------|-----------------|--|
| ✓ Slaapkamers <b>1</b> | ✓ WC's <b>1</b> | ✓ Bewoonbare opp <b>91 m<sup>2</sup></b> |
| ✓ Badkamers <b>1</b>   | ✓ Terras        |  |

## EXTRA'S

---

- |  |                               |                    |
|--|-------------------------------|--------------------|
| ✓ Zonnepanelen <b>Ja</b>                 | ✓ Toiletten - aantal <b>1</b> | ✓ Keuken <b>Ja</b> |
| ✓ Type verwarming <b>vloerverwarming</b> |                               |                    |

## BIJKOMENDE INFORMATIE

---

- |   |   |   |
|---|---|---|
| ✓ urban_planning_destination <b>winningsgebied</b>                      | ✓ Stedenbouwkundige vergunningen <b>Vergunning uitgereikt</b> | ✓ Dagvaarding en herstellvordering <b>Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd</b> |
| ✓ Voorkooprecht <b>Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig</b> | ✓ Verkavelingsvergunning <b>Geen verkavelingsvergunning</b>   | ✓ Overstromingsgevoelig gebied <b>Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied</b>                     |

## Fotogalerij

---

