





Stijlvolle villa met zwembad, tennisveld en bos.

€795.000

 Hazelaardreef 9, 2280 Grobbendonk

 3  275 m²  100 m²



Beschrijving

Deze luxueuze villa werd gebouwd in 1985 door Vlassak-Verhulst.

De prachtige inkomhal met dressing en gastentoilet biedt via een glazen deur toegang tot de riante leefruimte met zeer veel lichtinval.

De leefruimte bestaat uit een gezellige tv-hoek met grote open haard en leeshoek.

Tevens sluit hier een halfopen bureelruimte op aan, die ideaal geschikt is als thuiswerkruimte.

Dit alles op hoogwaardige Bourgondische natuurstenen vloer.

De aansluitende eethoek met stijlvolle open leefkeuken heeft een mooi zicht op de tuin. De keuken is voorzien van alle luxe en beschikt over een watereiland met ingewerkte vaatwasmachine, hardstenen werkblad, grote Amerikaanse koelkast met diepvriezer, ingebouwd koffiezetapparaat, gasfornuis van het prestigieuze merk Lacanche met warme lucht oven, stoomoven en microgolfoven.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Bovendien is er aan de keuken een achteringang met douchekamer en nog een apart toilet.

Verder vinden we op het gelijkvloers een riante ruimte voor een vrij beroep. Deze kan ook als slaapkamer gebruikt worden, aangezien er ensuite een prachtige badkamer is met bad, douche, luxueus dubbel lavabomeubel en toilet.

Op de verdieping zijn er 2 slaapkamers, een douchekamer, een apart toilet en een berging.

De woning beschikt tevens over een dubbele garage met 2 elektrische poorten en een (wijn)kelder.

Het perceel is volledig omheind en beschikt over meerdere terrassen. Het eerste terras met zonneluifel sluit aan op de eethoek. Daarnaast vinden we nog een zonneterras aan het verwarmde zwembad. Het loungeterras vinden we bij de sauna. Hier is eveneens een ingebouwde barbecue.

Achteraan in de tuin vinden we nog een stuk bos en een tenniseveld.

Deze villa is luxueus afgewerkt met hoogwaardige materialen en oog voor detail en beschikt over veel ingemaakte kasten, een alarm en vloerverwarming.

Zeker een bezoekje waard! Bel ons voor een afspraak op 014 21 42 08.

INDELING

- ✓ Slaapkamers **3**
- ✓ WC's **3**
- ✓ Grond opp **4570 m²**
- ✓ Bewoonbare opp **275 m²**
- ✓ Badkamers **3**
- ✓ Terras

EXTRA'S

- ✓ Kadastraal inkomen (€) - bedrag **1792**
- ✓ Bouwjaar **1988**
- ✓ Aantal parking binnen **2**
- ✓ Toiletten - aantal **4**
- ✓ Veranda **Ja**
- ✓ Keuken **Ja**
- ✓ Aantal douchekamers **3**
- ✓ Kelder **Ja**
- ✓ Wasplaats **Ja**
- ✓ Dubbele beglazing **Ja**
- ✓ Zwembad **Ja**
- ✓ Park. verkocht met subpand **Ja**
- ✓ Aantal garages **1**
- ✓ Open haard **Ja**
- ✓ Keuken - type **volledig geïnstalleerd**
- ✓ Bureau **Ja**
- ✓ Type verwarming **vloerverwarming**

EPC

- ✓ EPC **558 kWh/m²**
- ✓ EPC peil **F**
- ✓ EPC rapport **20210521-0002414903-RES-1**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ urban_planning_destination **woonpark**
- ✓ Stedenbouwkundige vergunningen **Vergunning uitgereikt**
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
- ✓ Voorkooprecht **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
- ✓ Verkavelingsvergunning **Verkavelingsvergunning**
- ✓ Overstromingsgevoelig gebied **niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

Fotogalerij

