





Mooie en verzorgde villawoning gelegen in Engsbbergen.

€399.000

 Engsbbergseweg 244, 3980 Tessenderlo

 4  230 m²  100 m²



Beschrijving

Mooie en zeer verzorgde villawoning in tijdloze stijl, gelegen op grens bosrijke omgeving Averbode en stiltegebied Engsbergen.

De villa komt zeer goed tot uiting op het brede perceel en oogt extra standingvol door de grote voortuin.

Het gaat om een heel verzorgd en (oer)degelijk geheel.

Om privacy-redenen worden er van deze woning geen interieurfoto's van het gelijkvloers en de kelder verdieping geplaatst.

De royale leefruimte van meer dan 50m², de grote woonkeuken annex tweede TV-zithoek met uitzicht op de achtertuin en de 4 grote slaapkamers boven, maken dat we kunnen spreken van een heel ruime gezinswoning.

Op zolder is trouwens nog de mogelijkheid om een extra slaapkamer van 16m² in te richten.

Een eerste aanzet daartoe werd al gegeven. De ruime badkamer boven, kan goed verlucht worden (want hier is een raam) en werd ingericht met hoogwaardig sanitair.

De villa heeft een inpandige garage (voor twee wagens) en is volledig onderkelderd.

Ze wordt verwarmd met een recent vernieuwde aardgaswandketel.

Ook over de locatie valt wel heel wat te vertellen.

Grenzend aan bosje, volledig omheind perceel en plantklaar aangelegde tuin (koper kan dit nu volledig naar zin verder inrichten, nadat de buxusmot had huisgehouden).

Met leuk overdekt terras.

De villa is gebouwd op een mooi breed perceel en is zeer goed onderhouden.

Ben je benieuwd en wil je eens komen kijken? Bel ons op het nummer 013 66 62 08.

INDELING

- ✓ Slaapkamers **4**
- ✓ WC's **1**
- ✓ Grond opp **1068 m²**
- ✓ Bewoonbare opp **230 m²**
- ✓ Badkamers **1**
- ✓ Terras

EXTRA'S

- ✓ Kad.ink. geïndexeerd - bedrag **1269**
- ✓ Bouwjaar **1989**
- ✓ Aantal garages **1**
- ✓ Parking binnen **Ja**
- ✓ Type verwarming **gas cv**

EPC

- ✓ EPC **209 kWh/m²**
- ✓ EPC peil **C**
- ✓ EPC rapport **20190828-0002189391-RES-1**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ urban_planning_destination
Woongebied met landelijk karakter
- ✓ Stedenbouwkundige vergunningen
Vergunning uitgereikt
- ✓ Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- ✓ Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning
- ✓ Overstromingsgevoelig gebied
niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Fotogalerij

