



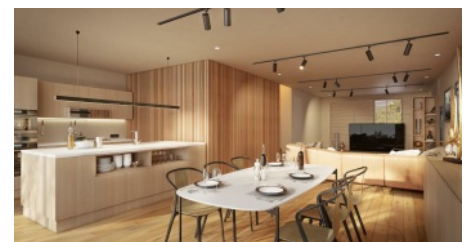


**Moderne nieuwbouwwoning (GB) met 4 slaapkamers
op een perceel van 6are.**

€236.100

 Hulsterweg 138, 3980 Tessenderlo

 4  155 m²  100 m²



Beschrijving

Moderne nieuwbouwwoning met 4 slaapkamers op een perceel van 6are.

Deze woning bestaat uit een inkomhal met gastentoilet, leefruimte met open keuken. Aansluitend aan de keuken is er een wasplaats/berging. De leefruimte is voorzien van grote raampartijen met zicht op de tuin.

Deze energiezuinige woning heeft bovendien 4 slaapkamers, een badkamer met mogelijkheid voor bad en inloopdouche en apart toilet.

Keuze in afwerking van de keuken en de badkamer door de koper. Carport en fietsenberging aanwezig.

Het perceel is langs achter bereikbaar via afgesloten poort. Tuin, oprit en omheining inbegrepen. Verkoop onder het btw-stelsel (21%).

De woning staat nu in casco-fase maar kan volledig afgewerkt aangekocht worden. Prijs casco €236.100,- en prijs afgewerkt €315.000.

Vlotte verbinding met E313. Voorlopig E-peil 24.

Verlaagd BTW tarief 6% (i.p.v. 21%) is mogelijk indien u aan de wettelijke voorwaarden* voldoet.

* Voorwaarden verlaagd BTW tarief 6%: (behoudens vergissingen en wettelijke wijzigingen)

- De koper moet een natuurlijke persoon te zijn.
- De koper moet er zijn domicilie vestigen.
- Het moet gaan om de enige eigen woning van de koper.
- De bewoonbare oppervlakte van het onroerend goed mag maximum 200 m² bedragen.
- De koper moet deze voorwaarden vervullen tot 31/12 van het 5de jaar volgend op het jaar van eerste ingebruikname

Ben je benieuwd en wil je eens komen kijken? Bel ons op het nummer 013 66 62 08.

INDELING

- | | | |
|---|----------------------|--------------------------------------|
| ✓ Slaapkamers 4 | ✓ WC's 1 | ✓ Grond opp 600 m² |
| ✓ Bewoonbare opp 155 m² | ✓ Badkamers 1 | ✓ Terras |

EXTRA'S

- | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| ✓ Bouwjaar 2020 | ✓ Toiletten - aantal 2 | ✓ Keuken Ja |
| ✓ Dubbele beglazing Ja | | |

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ urban_planning_destination
woongebied | ✓ Stedenbouwkundige vergunningen
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld | ✓ Overstromingsgevoelig gebied
Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied |

Fotogalerij

