



**Centraal gelegen en energiezuinig appartement met
2 slaapkamers .**

€ 199.000



Neerstraat 45/3, 3980 Tessenderlo



2



95 m²



Beschrijving

Dit knusse appartement ligt op de 3de verdieping en is bereikbaar via lift of trap.
Via de inkomhal betreden we de ruime leefruimte met aansluitend de eetplaats.
De ingerichte keuken sluit aan bij de bergkamer waar ook een hogereendementsketel is geplaatst.
Achteraan bevinden zich 2 slaapkamers en een badkamer met ligbad.
Momenteel is het appartement verhuurd.

Ideaal voor investeerders of starters. Lift is aangepast aan de huidige normen.

Ben je benieuwd en wil je eens komen kijken? Bel ons op het nummer 013 66 62 08.

INDELING

- | | | |
|---------------------------------------|------------------------|----------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 95 m² | ✓ Slaapkamers 2 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Wc's 1 | ✓ Verdieping 3 | ✓ Keuken Ja |
| ✓ Terras Ja | | |

DETAILS

- | | |
|------------------------|------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1978 | ✓ Gemeubeld Nee |
|------------------------|------------------------|

FINANCIEEL

- | |
|--------------------------|
| ✓ Prijs € 199.000 |
|--------------------------|

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 196 kWh/m² | ✓ EPC klasse B | ✓ EPC code 20201226-0002354184-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 03/26/2024 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat) | | ✓ P-score
C |
| | | ✓ G-score
C |

Fotogalerij

