





Unieke villa met 5 slaapkamers op een perceel van 23a79ca te Engsbbergen.

€465.000

 Sparrenweg 75, 3980 Tessenderlo

 5  325 m²  100 m²



Beschrijving

Unieke villa met 5 slaapkamers gelegen Engsbbergen op een perceel van 23a79ca. De aanwezige houtstructuren geven de woning een zeer landelijke/rustieke uitstraling.

Via de centrale inkomhal betreden we de villa. De inkomhal met gastentoilet geeft toegang tot 2 ruime slaapkamers en een badkamer met douche, wastafel en toilet. De ruime leefruimte met open haard(62m²) en open keuken geven zicht op de mooie tuin met veel privacy en aangelegd terras.

De achterkant van het huis ligt volledig in het groen en biedt mogelijkheden voor een zwembad, groententuin,...

Op de benedenverdieping treffen we overigens ook nog een inpandige (dubbele) garage.

Op de bovenverdieping (parket) bevinden zich nog 3 ruime slaapkamers, een tweede badkamer en een mezanine waar je een mooi zicht hebt op de leefruimte.

Verder bevindt zich achteraan ook nog een bijgebouw (40m²) met 1 slaapkamer, apart toilet, badkamer met douche en een keuken. De woning werd afgewerkt met duurzame materialen (Franse natuursteen, eiken houten balken en deuren, zonwerend hoogrendementsglas,...)

Ben je benieuwd en wil je eens komen kijken? Bel ons op het nummer 013 66 62 08.

INDELING

- | | | |
|---|----------------------|---------------------------------------|
| ✓ Slaapkamers 5 | ✓ WC's 2 | ✓ Grond opp 2379 m² |
| ✓ Bewoonbare opp 325 m² | ✓ Badkamers 2 | ✓ Terras |

EXTRA'S

- | | | |
|---|-------------------------------|---------------------------|
| ✓ Kad.ink. geïndexeerd - bedrag 1655 | ✓ Bouwjaar 1975 | ✓ Aantal garages 1 |
| ✓ Parking buiten Ja | ✓ Toiletten - aantal 3 | ✓ Keuken Ja |
| ✓ Dubbele beglazing Ja | | |

EPC

- | | | |
|------------------------------------|---------------------|--|
| ✓ EPC 310 kWh/m² | ✓ EPC peil D | ✓ EPC rapport 20190710-0002177176-RES-1 |
|------------------------------------|---------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|---|---|
| ✓ urban_planning_destination woongebied | ✓ Stedenbouwkundige vergunningen Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| ✓ Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

Fotogalerij

