

Uw makelaar
Kris Thys
+32 14 58 02 08

Appartement Te Koop

verkocht

Diesterstraat 7, 3980 Tessenderlo

3 110 m²









Beschrijving

Investeringsproject met 3 appartementen en een handelszaak met achterliggende appartement.

Deze building heeft een doorrit naar de achterliggende 3 garages. Een appartement is ingedeeld als volgt:
Inkomhal, leefruimte met aparte keuken en een terras, slaapkamer met aansluitend een badkamer en berging . Achteraan bevinden zich nog 2 slaapkamers.
Het bovenste appartement heeft 2 slaapkamers.

De handelszaak heeft een totale oppervlakte van 130 m2 (inclusief appartement).
Handelszaak, bovenliggende appartementen en garages zijn allen verhuurd.

Te renoveren.
Topligging in het centrum van Tessenderlo

Ben je benieuwd en wil je eens komen kijken? Bel ons op het nummer 013 66 62 08.

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **110 m²**
- Slaapkamers **3**
- Garage **Ja**
- Gevelbreedte **9 m**
- Badkamers **1**
- Binnenparking **Ja**
- Oriëntatie **oost**
- Terrassen **Ja**
- Keuken **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1960**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **gas cv**
- Ruimte vrij beroep **Ja**
- Keuken **Ja, geïnstalleerd**
- Beglazing **thermische onderbreking**
- Parlofoon **Ja**
- Ramen **pvc**
- Verwarming **individueel**
- Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **verkocht**

OMGEVING

- Buurt **centraal**
- Omgeving - scholen **Ja, 100 m**
- Buurt **centraal**
- Omgeving - openbaar vervoer **Ja, 50 m**
- Orientatie terras **zuid**
- Omgeving - autostrade **Ja, 1500 m**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Riolering **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Gas **Ja**

EPC

- EPC **184 kWh/m²**
- EPC klasse **B**
- EPC code **20210315-0002387509-RES-1**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Fotogalerij

IMMO VL
info@immovl.be