

Uw makelaar
Wim Verboven
+32 14 58 02 08

Moderne nieuwbouwwoning te Retie

verkocht

Wildeman 2, 2470 Retie

3 | 152 m² | 658 m²









Beschrijving

Deze open bebouwing van 6a58ca groot bevindt zich in de Wildeman, een zijstraat van de Geelsebaan te Retie, de verbindingsweg tussen Retie en Geel.We kunnen hier dus spreken van een gunstige en centrale ligging.

De voorgestelde woning (152m2) is voorzien van alle comfort:Op het gelijkvloers vinden we een ruime zithoek met open leefkeuken terug en aansluitend een ruime berging. In de inkomhal bevindt zich het gastentoilet.De verdieping voorziet een master bedroom met dressing, 2 kinderkamers, een badkamer met douche, lavabo, toilet en optioneel een ligbad. Ook is er een aparte technische ruimte voorzien in het ontwerp.

Omdat de woning nog gebouwd dient te worden, heeft men als koper nog veel inspraak in het uitzicht en de indeling van de woning, mits het respecteren van de voorschriften.De voorgestelde woning in een moderne bouwstijl kan zowel Casco+ (incl. technieken) als Sleutel-op-de-deur (SOD) aangekocht worden.

Casco+ afgewerkt: €288 407 excl. kosten op grond en constructie

Prijs Sleutel op de deur afgewerkt: €312 040 excl. kosten op grond en constructie

INDELING

- Grondoppervlakte **658 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **152 m²**
- Gevelbreedte **9.3 m**
- Slaapkamers **3**
- Badkamers **1**
- Douches **1**
- Wc's **2**
- Verdiepingen **2**
- Woonkamer **20 m²**
- Slaapkamer 1 **10 m²**
- Slaapkamer 2 **10 m²**
- Slaapkamer 3 **22 m²**
- Tuin **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **2020**
- Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, douche**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Verwarming **individueel**
- Type verwarming **gas**
- Gemeubeld **Nee**
- Regenwaterput **Ja**

FINANCIEEL

- Prijs **verkocht**

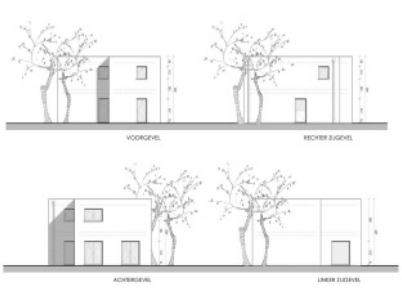
AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Gas **Ja**
- Riolering **Ja**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Geen vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Fotogalerij





IMMO VL
info@immovl.be