

Uw makelaar
Gunther Verschaeren
+32 14 58 02 08

Ruime instapklare woning in een rustige groene omgeving.

verkocht

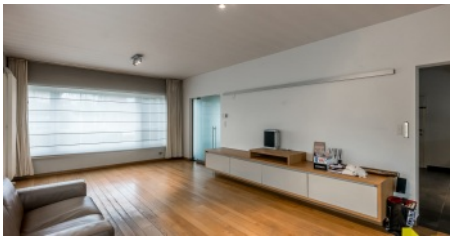
Giselbertusstraat 4, 2260 Westerlo

4 | 293 m² | 1151 m²









Beschrijving

Ruime instapklare woning in een rustige groene omgeving.

We betreden deze instapklare woning via de ruime ontvangsthal met gastentoilet. Een aparte volledig ingerichte bureauruimte aan deze ontvangsthal is hier zeker het vernoemen waard. Gaan we vervolgens door naar de leefruimte, dan komen we hier in een lichtrijke ruimte, voorzien van een rijkelijke parketvloer en een open zicht naar achter. Achter de leefruimte is er een volledig geïntegreerde leefveranda, voorzien van natuursteen en open zicht op de tuin. Hieraan gekoppeld de open keuken met kookeiland. Deze is voorzien van alle hedendaags comfort (steamer, combi-oven, koffiemachine, inductievuur en vaatwasser) en staat in direct contact met de volledig ingerichte berging (wasplaats). Hierop aansluitend nog een extra opslagkamer met ingemaakte kasten (voorheen de garage).

Gaan we door naar de 1ste verdieping, dan vinden we hier vier ruime ingerichte slaapkamers voorzien van airco en ingemaakte kasten. Verder nog een badkamer met inloopdouche, dubbele lavabo en toilet.

Ook is er een voorraadkelder waar de verwarmingsinstallatie is ondergebracht. Eveneens is er naast de woning een carport voor twee wagens.

Op vlak van ligging zit we hier in een rustige groene omgeving en in de nabijheid van het Sporta-centrum, abdij van Tongerlo en de bossen rond Westerlo. Ook is er een goede aansluiting naar de omliggende gemeenten en ben je direct op de E313.

Bent u geïnteresseerd en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- Grondoppervlakte **1151 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **293 m²**
- Oriëntatie **west**
- Slaapkamers **4**
- Badkamers **1**
- Wc's **2**
- Wasplaats **Ja**
- Carport **Ja**
- Verdiepingen **1**
- Keuken **Ja**
- Tuin **Ja**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1965**
- Renovatiejaar **2003**
- Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, alle comfort**
- Ramen **pvc**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **stookolie cv**
- Airco **Ja**
- Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **verkocht**

OMGEVING

- Buurt **rustig**
- Buurt **bosrijk**
- Orientatie voorgevel **oost**
- Orientatie achtergevel **west**
- Orientatie terras **west**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Riolering **Ja**

EPC

- EPC **268 kWh/m²**
- EPC klasse **C**
- EPC code **20220311-0002560398-RES-2**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Fotogalerij














IMMO VL
info@immovl.be