



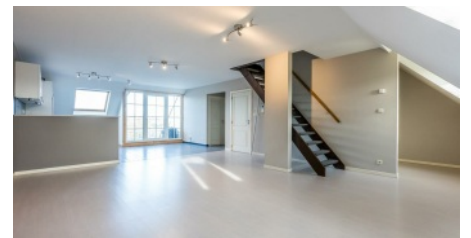


Ruim duplexappartement met terras.

€219.000

 Meerlaarstraat 121/4, 2430 Laakdal

 2  105 m²  100 m²



Beschrijving

Dit ruime appartement op de tweede en derde verdieping betreden we via een ruime gemeenschappelijke inkomhal met trap naar boven.

Eens we het appartement betreden is het meteen duidelijk dat dit een ruim appartement is met alle hedendaags comfort.

Ruime leefruimte met zit- en leefgedeelte en achter de hoek nog een bureauimte of speelhoek. Een ruime open keuken met eetgedeelte en directe verbinding met het terras zijn hier zeker een meerwaarde. Ook is er een badkamer met bad, lavabo en een apart toilet.

Op het verdiep zijn er twee slaapkamers voorzien en dit met ingemaakte kasten naar opslag toe.

Als het op parking aankomt, zijn er voor de deur meerdere parkeerplaatsen beschikbaar, zowel voor eigenaars als voor de gasten.

Qua ligging zitten we hier in het centrum van Vorst-Meerlaar (Laakdal), nabij openbaar vervoer en met directe verbinding naar omliggende gemeente en de E313.

Ben je benieuwd en wens je een bezoek? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|-------------------------|----------------------|---|
| ✓ Slaapkamers 2 | ✓ WC's 1 | ✓ Bewoonbare opp 105 m² |
| ✓ Verdiepingen 2 | ✓ Badkamers 1 | ✓ Terras 8 m² |

EXTRA'S

- | | | |
|--------------------------------------|--|-----------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 2008 | ✓ Terras 1 8 | ✓ Toiletten - aantal 1 |
| ✓ Keuken Ja | ✓ Keuken - type volledig geïnstalleerd | ✓ Bureau Ja |
| ✓ Videfoon Ja | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type schrijnwerkerij pvc |
| ✓ Type verwarming individueel | ✓ Type verwarming elektrische accumulatoren | ✓ Telefoonbekabeling Ja |

EPC

- | | | |
|------------------------------------|---------------------|--|
| ✓ EPC 297 kWh/m² | ✓ EPC peil C | ✓ EPC rapport 20201105-0002336742-RES-1 |
|------------------------------------|---------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|---|---|
| ✓ urban_planning_destination woongebied | ✓ Stedenbouwkundige vergunningen Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| ✓ Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

Fotogalerij

