



Uw makelaar
Tom Engelen
**+32 14 58 02
08**

Centraal gelegen en instapklaar appartement op de eerste verdieping

€ 745 / maand



Heldenplein 8/A, 3945 Ham



2



103 m²



Beschrijving

Centraal gelegen en instapklaar appartement op de eerste verdieping.

Via de trap bereikt u het appartement op de eerste verdieping. De ruime inkomhal met mogelijkheid tot het voorzien van een vestiaire verleent toegang tot de lichte leefkamer.

De keuken werd ingericht met een keramische kookplaat, vaatwasser, oven, koelkast, diepvriezer en spoelbak. Aangrenzend vinden we een berging terug waar aansluiting werd voorzien voor het plaatsen van een wasmachine.

Verder bestaat het appartement uit 2 ruime slaapkamers en een badkamer die voorzien is van een ligbad-/ douchecombinatie en een dubbele lavabo.

Apart toilet aanwezig. Een kelderberging is voorzien.

Ondergrondse garage me afgesloten poort, inbegrepen in de huurprijs.

Beschikbaar vanaf 1/10 maar kan in samenspraak vroeger.

50 EUR gemeenschappelijke kosten.

Heb je interesse? Vraag uw bezoek aan via onze website <https://www.immovl.be/te-huur/list> en druk op de knop 'IK WENS EEN BEZOEK

INDELING

- | | | |
|--|------------------------|-----------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 103 m² | ✓ Slaapkamers 2 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Wc's 1 | ✓ Garage Ja | ✓ Verdieping 1 |
| ✓ Keuken Ja | ✓ Terras Ja | |

DETAILS

- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| ✓ Badkamer Ja, douche in bad | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type verwarming gas cv |
| ✓ Lift Ja, personenlift | ✓ Gemeubeld Nee | |

FINANCIEEL

- | | |
|------------------------------|---|
| ✓ Prijs € 745 / maand | ✓ Gemeenschappelijke kosten € 50 / maand |
|------------------------------|---|

EPC

- | | | |
|------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 99 kWh/m² | ✓ EPC klasse A | ✓ EPC code 20200305-0002256809-RES-1 |
|------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Beschikbaar vanaf **01-10-2024**

Fotogalerij

