



Uw makelaar
Tom Engelen
**+32 14 58 02
08**

**Duplex appartement gelegen op de eerste
verdieping met 3 slaapkamers**

€ 725 / maand



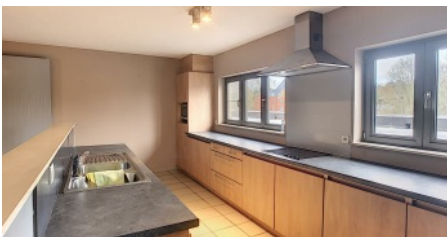
Heidestraat 77/B, 3945 Ham



3



91 m²



Beschrijving

Mooi en ruim appartement gelegen in het centrum van Kwaadmechelen.

Via de inkomhal bereiken we de ruime en lichte leefruimte met open keuken.

De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, combi-oven, koelkast en een microgolfoven.

Aanpalend de keuken bevindt zich een berging die voorzien is van aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Via de leefruimte krijg je toegang tot het terras.

Verder beschikt dit appartement over drie slaapkamers.

Badkamer is voorzien van een dubbele lavabo met spiegelkast en een ligbad/douchecombinatie.

Gemeenschappelijke fietsenberging en een autostaanplaats aan de voorkant van het gebouw zijn inbegrepen in de huurprijs.

Gemeenschappelijke kosten van €25 per maand.

Beschikbaar vanaf 01/09/2024.

Heb je interesse? Vraag uw bezoek aan via onze website <https://www.immovl.be/te-huur/list> en druk op de knop 'IK WENS EEN BEZOEK

INDELING

- | | | |
|---------------------------------------|------------------------|----------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 91 m² | ✓ Slaapkamers 3 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Wc's 1 | ✓ Verdieping 1 | ✓ Keuken Ja |
| ✓ Terras Ja | | |

DETAILS

- | | |
|-------------------------------|------------------------|
| ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Gemeubeld Nee |
|-------------------------------|------------------------|

FINANCIEEL

- | | |
|------------------------------|---|
| ✓ Prijs € 725 / maand | ✓ Gemeenschappelijke kosten € 25 / maand |
|------------------------------|---|

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 122 kWh/m² | ✓ EPC klasse B | ✓ EPC code 20200918-0002316389-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | |
|---------------------------------------|
| ✓ Beschikbaar vanaf 01-09-2024 |
|---------------------------------------|

Fotogalerij

