





**Residentie Zandberg Geel - Energiezuinig (<BEN20)
nieuwbouwproject - bestaande uit 16 appartementen
en 4 grondgebonden woningen.**

€240.000

 Westerloseweg 37/W16, 2440 Geel

 2  108 m²  100 m²



Beschrijving

Residentie Zandberg Geel - Nieuwbouwproject bestaande uit 16 appartementen en 4 grondgebonden woningen.

Residentie Zandberg is gunstig gelegen op de verbindingsas Geel -Westerlo -Aarschot en bestaat uit 16 kwalitatief gebouwde en energiezuinige (<BEN20) appartementen en 4 woningen. De oppervlaktes gaan van 84 m² tot 200 m² met 1, 2 of 3 slaapkamers en met eigen terras en of tuin. Parkeergelegenheid met berging is er ondergronds. Alle verkopen geschieden onder de garanties van de Wet Breyne, met 100% bankwaarborg!

Afwerking: De afwerking van de appartementen is hoofdzakelijk uw eigen keuze! Via stelposten en een selectie van aangeduide leveranciers, kiest u wat u wenst... en creëert u zo uw eigen thuis !

De wooneenheden worden allemaal gebouwd volgens de BEN20 norm met zonne-energie en lucht-waterwarmtepompen met tal van fiscale voordelen.

Verlaagd BTW tarief 6% (i.p.v. 21%) is mogelijk indien u aan de wettelijke voorwaarden* voldoet.

Koop nu en betaal later! Wij geven je graag meer info over de mogelijkheden van huurkoop bij dit project.

Is dit uw volgende, comfortabele woonplaats? Ben je benieuwd en wil je meer info?

Bel ons op het nummer 014 58 02 08 of mail naar nieuwbouw@immovl.be

* Voorwaarden verlaagd BTW tarief 6%: (behoudens vergissingen en wettelijke wijzigingen)

- De koper moet een natuurlijke persoon te zijn.
- De koper moet er zijn domicilie vestigen.
- Het moet gaan om de enige eigen woning van de koper.
- De bewoonbare oppervlakte van het onroerend goed mag maximum 200 m² bedragen.
- De koper moet deze voorwaarden vervullen tot 31/12 van het 5de jaar volgend op het jaar van eerste ingebruikname

INDELING

- | | | |
|-------------------------|----------------------|---|
| ✓ Slaapkamers 2 | ✓ WC's 1 | ✓ Bewoonbare opp 108 m² |
| ✓ Verdiepingen 1 | ✓ Badkamers 1 | ✓ Terras |

EXTRA'S

- | | | |
|-------------------------------|--|--------------------|
| ✓ Zonnepanelen Ja | ✓ Toiletten - aantal 1 | ✓ Keuken Ja |
| ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type verwarming vloerverwarming | |

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ urban_planning_destination
winningsgebied | ✓ Stedenbouwkundige vergunningen
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgevoelig gebied
niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

Fotogalerij

