

Uw makelaar
Dieter Triki
+32 14 58 02 08

Residentie Zwarte Molen - nog 2 BEN-appartementen.

verkocht

Poederleeseweg 78/2.2, 2275 Lille

1 | 75 m²









Beschrijving

Residentie Zwarte Molen - Nieuwbouwproject bestaande uit 7 BEN-appartementen.

Een kleinschalig project van nog 2 eenheden te Lille.

Elk appartement wordt voorzien van vloerverwarming, een eigen zonnepaneleninstallatie, zeer goede thermische en akoestische isolatie.
Op die manier voldoen de appartementen aan de BEN-wetgeving en geniet u van de daarbij horende fiscale voordelen.

De afwerking van de appartementen is hoofdzakelijk uw eigen keuze! Via stelposten en een selectie van aangeduide leveranciers, kiest u wat u wenst... en creëert u zo uw eigen thuis!

Alle verkopen geschieden onder de garanties van de Wet Breyne, met 100% bankwaarborg!

Indeling:
Ondergronds: ruime fietsenberging, 12 parkeerplaatsen & 7 bergingen.
Gelijkvloers: 3 appartementen
Verdieping 1: 2 appartementen
Verdieping 2: 2 appartementen

Gelegen op de verbindingsbaan tussen de dorpen Lille en Poederlee en in de buurt van winkels, scholen en alle andere faciliteiten.

Deze residentie is centraal gelegen tussen E313 (Antwerpen-Hasselt-Luik) en de E34 (Antwerpen-Eindhoven).

De ondergrondse staanplaatsen en bergingen zijn verplicht bij aan te kopen en zijn bereikbaar via de centrale trap of lift.

Oplevering voorzien voorjaar 2022.

Verlaagd BTW tarief 6% (i.p.v. 21%) is mogelijk indien u aan de wettelijke voorwaarden* voldoet.

* Voorwaarden verlaagd BTW tarief 6%: (behoudens vergissingen en wettelijke wijzigingen)
- De koper moet een natuurlijke persoon te zijn.
- De koper moet er zijn domicilie vestigen.
- Het moet gaan om de enige eigen woning van de koper.
- De bewoonbare oppervlakte van het onroerend goed mag maximum 200 m² bedragen.
- De koper moet deze voorwaarden vervullen tot 31/12 van het 5de jaar volgend op het jaar van eerste ingebruikname

Ben je benieuwd en wil je meer info?
Bel ons op het nummer 014 21 42 08 of mail naar info@immovl.be om een afspraak te maken.

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **75 m²**
- Slaapkamers **1**
- Badkamers **1**
- Wc's **1**
- Verdieping **2**
- Keuken **Ja**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **2020**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **verkocht**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Niet meegedeeld
- Dagvaarding en herstelvordering
  Niet meegedeeld
- Stedenbouwkundige bestemming
  Niet meegedeeld
- Voorkooprecht
  Niet meegedeeld
- Verkavelingsvergunning
  Niet meegedeeld
- Overstromingsgebied
  Niet meegedeeld

Fotogalerij





IMMO VL
info@immovl.be