




**Eigentijdse nieuwbouwwoning met 3 slaapkamers en garage.**

€309.900

 Heikantstraat /LOT 4, 2430 Laakdal

 3  128 m<sup>2</sup>  100 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

---

Eigentijds project met 18 hedendaagse BEN-30 nieuwbouwwoningen, allen met 3 slaapkamers, carport (of garage) en leuke stadstuin.

Vier woningen zijn reeds volledig afgewerkt én verkocht, de vier volgende woningen (fase 2) is in uitvoering.

Kom alvast een volledig afgewerkte woning van het project (na afspraak) bekijken en vergewis jezelf van de mogelijkheden die de woningen naar jou toe kunnen bieden!

De koper heeft een ruime inspraak in de afwerking cfr het lastenboek (begrepen in de basisprijs). Indien je als koper liever zelf aan de slag gaat, kan een offerte op maat gemaakt worden voor een casco of gedeeltelijke afwerking.

Volledige afwerking: prijzen vanaf 299.900,- euro exclusief kosten.

Verkoop van het grondaandeel valt onder registratierechten, de constructie onder het btw-stelsel. Wet Breyne!

Voor meer info over dit project maken wij graag een afspraak op kantoor. Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

## INDELING

---

- |                                           |                      |                                      |
|-------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|
| ✓ Slaapkamers <b>3</b>                    | ✓ WC's <b>1</b>      | ✓ Grond opp <b>229 m<sup>2</sup></b> |
| ✓ Bewoonbare opp <b>128 m<sup>2</sup></b> | ✓ Badkamers <b>1</b> | ✓ Terras                             |

## EXTRA'S

---

- |                               |                               |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| ✓ Bouwjaar <b>2020</b>        | ✓ Toiletten - aantal <b>2</b> | ✓ Keuken <b>Ja</b> |
| ✓ Dubbele beglazing <b>Ja</b> |                               |                    |

## BIJKOMENDE INFORMATIE

---

- |                                           |                                                            |                                                              |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| ✓ urban_planning_destination              | ✓ Stedenbouwkundige vergunningen<br><b>Niet meegedeeld</b> | ✓ Dagvaarding en herstellvordering<br><b>Niet meegedeeld</b> |
| ✓ Voorkooprecht<br><b>Niet meegedeeld</b> | ✓ Verkavelingsvergunning<br><b>Niet meegedeeld</b>         | ✓ Overstromingsgevoelig gebied<br><b>Niet meegedeeld</b>     |

# Fotogalerij

---

