

Uw makelaar
Dieter Triki
+32 14 58 02 08

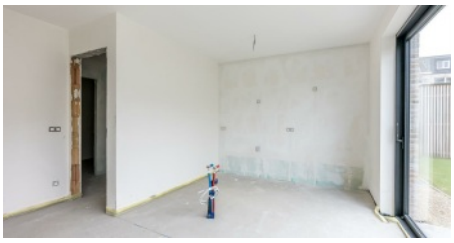
LAATSTE 2 appartementen!

verkocht

Nachtegaalstraat UV2/A0.4, 2260 Westerlo Oevel

2 96 m²









Beschrijving

In dit project krijgt u het gevoel te wonen in een villa, maar met het praktisch comfort van een appartement.

Ondergrondse autostaanplaatsen en privé berging in de kelder zijn beschikbaar mits meerprijs.

Het appartement voldoet aan de BEN norm waarbij er gebruik wordt gemaakt van zonnepanelen en vloerverwarming.

Verkoop grondaandeel onder registratie, constructie onder btw-stelsel.

Contacteer ons voor meer informatie op het nummer 014 58 02 08.

Verlaagd BTW tarief 6% (i.p.v. 21%) is mogelijk indien u aan de wettelijke voorwaarden* voldoet.

* Voorwaarden verlaagd BTW tarief 6%: (behoudens vergissingen en wettelijke wijzigingen)
- De koper moet een natuurlijke persoon te zijn.
- De koper moet er zijn domicilie vestigen.
- Het moet gaan om de enige eigen woning van de koper.
- De bewoonbare oppervlakte van het onroerend goed mag maximum 200 m² bedragen.
- De koper moet deze voorwaarden vervullen tot 31/12 van het 5de jaar volgend op het jaar van eerste ingebruikname

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **96 m²**
- Slaapkamers **2**
- Badkamers **1**
- Wc's **1**
- Keuken **Ja**
- Tuin **Ja**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Dubbele beglazing **Ja**
- Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **verkocht**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Fotogalerij









IMMO VL
info@immovl.be