

Uw makelaar
Dieter Triki
+32 14 58 02 08

Residentie Nachtegaalpark - laatste woning!

verkocht

Nachtegaalstraat W4, 2260 Westerlo

3 | 151 m² | 208 m²









Beschrijving

De laatste woning beschikt over 3 slaapkamers en een garage.

Het project voldoet aan de BEN norm waarbij er gebruik wordt gemaakt van zonnepanelen en vloerverwarming.

Residentie Nachtegaalpark is zeer gunstig gelegen vlakbij de dorpskern.

Ook het op- en afrittencomplex van de E313 ligt slechts op 5 minuten afstand.

De woningen worden gebouwd met veel aandacht voor ruimte, groen en privacy.

Verkoop grondaandeel onder registratie, constructie onder btw-stelsel.

Contacteer ons voor meer informatie via het nummer 014 58 02 08 of info@immovl.be.

Verlaagd BTW tarief 6% (i.p.v. 21%) is mogelijk indien u aan de wettelijke voorwaarden* voldoet.

* Voorwaarden verlaagd BTW tarief 6%: (behoudens vergissingen en wettelijke wijzigingen)
- De koper moet een natuurlijke persoon te zijn.
- De koper moet er zijn domicilie vestigen.
- Het moet gaan om de enige eigen woning van de koper.
- De bewoonbare oppervlakte van het onroerend goed mag maximum 200 m² bedragen.
- De koper moet deze voorwaarden vervullen tot 31/12 van het 5de jaar volgend op het jaar van eerste ingebruikname

INDELING

- Grondoppervlakte **208 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **151 m²**
- Slaapkamers **3**
- Badkamers **1**
- Wc's **1**
- Keuken **Ja**
- Tuin **Ja**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Dubbele beglazing **Ja**
- Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **verkocht**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Fotogalerij















IMMO VL
info@immovl.be