

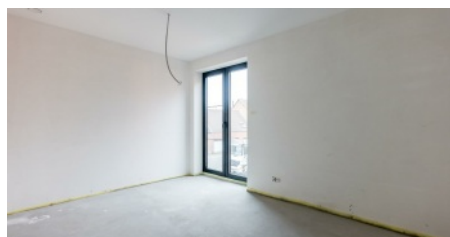
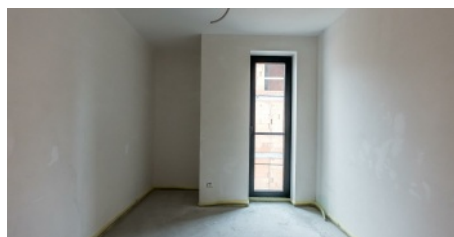


LAATSTE 2 appartementen!

verkocht

 Nachtegaalstraat UV1/A1.1, 2260
Westerlo Oevel

 2  107 m²



Beschrijving

In dit project krijgt u het gevoel te wonen in een villa, maar met het praktisch comfort van een appartement.

Ondergrondse autostaanplaatsen en privé berging in de kelder zijn beschikbaar mits meerprijs.

Het appartement voldoet aan de BEN norm waarbij er gebruik wordt gemaakt van zonnepanelen en vloerverwarming.

Verkoop grondaandeel onder registratie, constructie onder btw-stelsel.

Contacteer ons voor meer informatie op het nummer 014 58 02 08.

Verlaagd BTW tarief 6% (i.p.v. 21%) is mogelijk indien u aan de wettelijke voorwaarden* voldoet.

* Voorwaarden verlaagd BTW tarief 6%: (behoudens vergissingen en wettelijke wijzigingen)

- De koper moet een natuurlijke persoon te zijn.
- De koper moet er zijn domicilie vestigen.
- Het moet gaan om de enige eigen woning van de koper.
- De bewoonbare oppervlakte van het onroerend goed mag maximum 200 m² bedragen.
- De koper moet deze voorwaarden vervullen tot 31/12 van het 5de jaar volgend op het jaar van eerste ingebruikname

INDELING

- | | | |
|--|------------------------|----------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 107 m² | ✓ Slaapkamers 2 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Wc's 1 | ✓ Verdieping 1 | ✓ Keuken Ja |
| ✓ Terras Ja | | |

DETAILS

- | | |
|-------------------------------|------------------------|
| ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Gemeubeld Nee |
|-------------------------------|------------------------|

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **verkocht**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |

Fotogalerij

