

Uw makelaar
Gunther Verschaeren
+32 14 58 02 08

Ideaal gelegen gezinswoning op een perceel van 5a95ca.

verkocht

Tulpenstraat 5, 2430 Laakdal

2 | 214 m² | 595 m²









Beschrijving

Ideaal gelegen gezinswoning op een perceel van 5a95ca.

Via een oprijlaan bereikt u de woning met aparte garage. Deze woning bestaat uit een ruime leefruimte voorzien van parket en een gezellige open haard. Aanpalend vindt u een ruime keuken met uitkijk op het overdekte terras en een leuke volledig omheinde tuin. Verder is er een nachthal met toegang tot de twee ruime slaapkamers en de badkamer. Deze is voorzien van bad/douche combi en lavabo.

Een meerwaarde zijn de kelder (volledige woning is onderkelderd) en zolder die gebruikt kan worden als extra opslagruimte of indien nodig kan omgetoverd worden naar extra slaapkamers.

Ideaal gelegen gezinswoning met een rustige ligging, vlakbij de E313.

Ben je geïnteresseerd? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- Grondoppervlakte **595 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **214 m²**
- Slaapkamers **2**
- Badkamers **1**
- Wc's **1**
- Garage **Ja**
- Buitenparking **Ja**
- Binnenparking **Ja**
- Keuken **Ja**
- Tuin **Ja**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1975**
- Badkamer **Ja, ligbad**
- Ramen **hout**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **gas cv**
- Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **verkocht**

EPC

- EPC **590 kWh/m²**
- EPC klasse **F**
- EPC code **20190707-0002175856-RES-1**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Fotogalerij











IMMO VL
info@immovl.be