

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20110807-0000893664-00000001-8

straat **Hulsterweg**  
nummer **123** bus **2**  
postnummer **3980** gemeente **Tessenderlo**

bestemming **appartement**  
type **-**

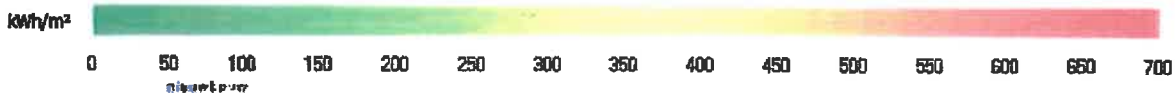
softwareversie **1.3.3**

**berekend energieverbruik (kWh/m<sup>2</sup>):**

**144**

Het berekende energieverbruik is een inschatting van de energiezuinigheid van het appartement. Op de schaal wordt het energieverbruik van het appartement vergeleken met het energieverbruik van alle bestaande gebouwen met woonfunctie.

**144**



zaer energiezuinig  
lage energiekosten

niet energiezuinig  
hoge energiekosten

### energiesdeskundige

rechtsvorm **BVBA** firma **EPC CENTER**  
voornaam **Fevzi** achternaam **Baykal**  
straat **Trichterweg**  
postnummer **3600** gemeente **Genk**  
land **België**

KBO-nr. **0811481016**  
erkenningscode **EPO9522**  
nummer **26** bus

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijkheid.

datum: **07-08-2011**  
handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met **7 augustus 2021**

# energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

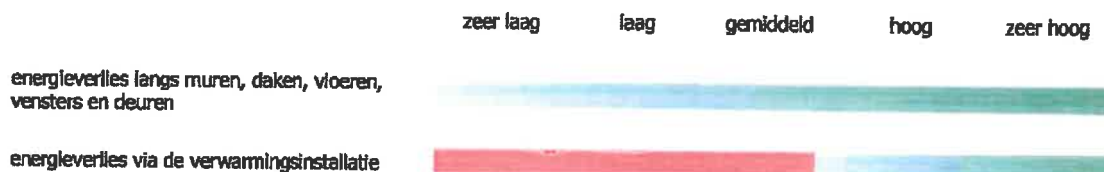
certificaatnummer 20110807-0000893664-00000001-B

straat Hulsterweg

nummer 123 bus 2

postnummer 3980 gemeente Tessenderlo

## Detail van het energieverlies



## Impact op het milieu



## Wat kunt u doen om het energieverbruik te verminderen?

1. Plaats extra isolatie in het hellende dak.

## Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

De hierboven vermelde suggesties zijn basismaatregelen om op een kosteneffectieve manier het energieverbruik van een woning te verminderen. Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap: [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

## Premies en fiscale aftrek

Voor bepaalde werkzaamheden kunt u premies of fiscale aftrek verkrijgen. Meer gedetailleerde informatie daarover vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

# energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20110807-0000893664-00000001-8

straat **Mulsterweg**

nummer **123** bus **2**

postnummer **3980** gemeente **Tessenderlo**

## Vrijtekeningsbeding

De meeste maatregelen die opgenomen zijn op dit certificaat, zijn op dit moment kosteneffectief of kunnen dat worden binnen de geldigheidsduur van het certificaat. Mogelijk zijn een aantal maatregelen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende maatregelen noodzakelijk voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort. Een nader uitgewerkt onderzoek of maatwerkadvies door een installateur, aannemer of adviseur kan over het voorgaande uitsluitsel geven. Ondanks alle zorg die aan de vaststelling van dit certificaat is besteed, kan de opsteller niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde maatregelen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

# energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20110807-0000893664-00000001-8

straat Hulsterweg

nummer 123 bus 2

postnummer 3980 gemeente Tessenderlo

## Beschrijving van het gebouw en de installaties

bouwjaar	1960		
bouwjaar verwarmingsinstallatie	1996		
aantal appartementen	-		
beschermd volume	200 m <sup>3</sup>		
bruikbare vloeroppervlakte	55 m <sup>2</sup>	karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik <sup>*</sup>	7,895 kWh

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie

### 1. Maatregel: Plaats extra isolatie in het hellende dak.

Het hellende dak van uw woning is geïsoleerd. Extra isolatie in het hellende dak plaatsen is economisch interessant. Breng aan de binnenzijde van de constructie ook een dampscherm aan. Een alternatief voor het isoleren van het hellende dak is de zoldervloer isoleren als de zolder niet gebruikt en niet verwarmd wordt. Vermijd onderbrekingen van de isolatie zodat er geen condensatie kan ontstaan. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de installatie

## Aanbevelingen voor sanitair warm water

## Aanbevelingen voor koeling

pagina 3 van 4 pagina's

(\*) Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik is de hoeveelheid primaire energie (energie uit fossiele brandstoffen zoals aardgas, stookolie, steenkool) die gedurende een jaar nodig is voor de verwarming, de productie van warm water, de ventilatie en de koeling van een gebouw of gebouwdeel. Het wordt berekend op basis van de eigenschappen (compactheid, thermische isolatie en luchtdichtheid) en de installaties van een gebouw. Bij de berekening wordt uitgegaan van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen verbruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor aardgas en stookolie is de omrekenfactor naar primaire energie gelijk aan 1. Voor elektriciteit is die factor 2,5. Bij elektriciteit wordt niet alleen rekening gehouden met de energie die verbruikt wordt in het gebouw, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en bij het transport (ongeveer 60%). Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is er ongeveer 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van steenkool of aardgas.