

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20181108-0002106316-1**  
straat **Eersels**  
nummer **103** bus **2**  
postnummer **3980** gemeente **Tessenderlo**

bestemming **appartement**  
type

softwareversie **9.19.3**

berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>jaar):

# 184



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken



energiezuinig  
wag **besparingsmogelijkheden**

het energiezuinig  
van **besparingsmogelijkheden**

### energiesdeskundige

rechtsvorm **GCV** firma **SvensinovacaCalculations Comm. v.**  
voornaam **SVEN** achternaam **SINOVE**  
straat **Wijmenstraat**  
postnummer **9340** gemeente **Lede**  
land **België**

KBO nr. **0648695022**  
erkenningcode **EP16680**  
nummer **64** bus

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **08-11-2018**  
handtekening

### Certilux Certification Group

Molenstraat 51 9340 Impe  
Tel 053 430 430  
info@certilux.be  
www.certilux.be



In gans België voordelige tarieven!

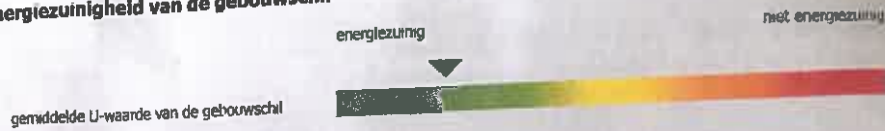
Dit certificaat is geldig tot en met **8 november 2028**

bestaand gebouw met vloer

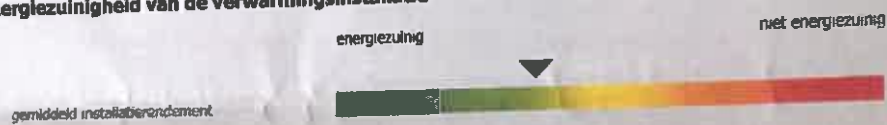
certificaatnummer 20181106-0002106316-1  
straat Eersels  
postnummer 3980 gemeente Tessenderlo

nummer 103 bus 1

### Energiezuinigheid van de gebouwschil



### Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



### Impact op het milieu



### Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

19.116

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonnepanelen en zonnecollectoren worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieke van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

### Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens. Men de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of zimmerer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

### Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

certificaatnummer: 20181108-0002104316-1

straat: **Bersels**

nummer: 103

box: 2

postcode: 3980 gemeente: **Tessenderlo**

**Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak**

**Aanbeveling: als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, slaas dan (bijkomende) isolatie.**

Van 104,5 m<sup>2</sup> plat dak zijn de eigenschappen van de isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het platte dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

**Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen**

**Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.**

De woning heeft 15,0 m<sup>2</sup> dubbele beglazing, waarvan een deel bestaat uit enkel of uit hoogrendementsbeglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m<sup>2</sup>K.

**Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren**

**Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie.**

4,7 m<sup>2</sup> buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijvoorbeeld) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Verdere onderzoek naar de haalbaarheid is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m<sup>2</sup>K.

**Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.**

Van 32,2 m<sup>2</sup> buitenmuur zijn de eigenschappen van de isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatie mogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m<sup>2</sup>K.

**Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie**

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap: [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

**Tips voor een goed gebruikersgedrag**

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgegaan met energie. Op de website [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat) vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer 20181108-0002106316-1  
 straat Eersels  
 postnummer 3980 gemeente Tessenderlo

nummer 103 blz 2

**Invoergegevens van de energiedeskundige**

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.  
 Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat).

**Resultaten**

berekende energiescore	184 kWh/m²jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	0,88 W/m²K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	19,116 kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,68
bruikbare vloeroppervlakte	104,05 m²	CO2-emissie	3,835 tco/jaar

**Algemene gegevens**

datum plaatsbezoek	05/11/2018	infiltratiedetectie	m²/(m³)
referentiejaar bouw	2001	thermische massa	half jaar installatiegewicht
beschermde volume	306,93 m³	net-residentie bestemming	ja

**Gebouwschil - verliesoppervlakken**

**daken of plafonds** dak 1

isolatie - R-waarde	m²K/W				
oppervlakte	m²	104,50			
dak of plafond - type	plafondtype 1				
luchtdoorgang - aanwezigheid	onbekend				
isolatie - aanwezigheid	ja				

daktype 1 standaard (overige hellende daken)      daktype 2 dak met constructie in onderbouw  
 hellend daktype 2 hellend dak in daken      hellendtype 1 hellend (overige hellende)  
 vlaktype 1 standaard (overige platte daken)      vlaktype 2 vlaktype 2

**beglazing of transparante delen**

		beglazing 1	beglazing 2
oppervlakte	m²	2,24	2,34
begrenzing		buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal
oriëntatie		noord	oost
beglazing - type		dubbel glas 2	dubbel glas 2
profiel - type		kunststof 2	kunststof 2
afdekking		neen	neen

dubbel glas gewone dubbele beglazing  
 dubbel glas 2 dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden  
 driedubbel glas 1 driedubbel beglazing zonder coating  
 driedubbel glas 2 driedubbel beglazing met coating  
 enkel glas enkele beglazing  
 HR-glas 1 hoogrendementsbeglazing (verbouwjaar vóór 2000)  
 HR-glas 2 hoogrendementsbeglazing (verbouwjaar in 2000 of later)  
 polycarbonaat 1 polycarbonaatplaten (twee- of driedubbel)  
 polycarbonaat 2 polycarbonaatplaten (ver- of tweevoudig)

**gevels**

		gevel 1	gevel 2
oppervlakte	m²	37,22	4,72
begrenzing		buiten	buiten
muur - type		muurtype 1	muurtype 1
luchtdoorgang - aanwezigheid		ja	onbekend
isolatie - aanwezigheid		ja	neen

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20181108-0002106316-1**  
 straat **Eersels**  
 postnummer **3980** gemeente **Tessenderlo**

nummer **103** bus **2**

muurtype 1 standaard (overige muren)  
 muurtype 2 muur in isolerende aanbouw  
 muurtype 3 muur in cellenbeton

glas type 4  
 Daz  
 maar in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm aangrenzende onverwarmde ruimte

**Ruimteverwarming**

individuele centrale verwarming		individueel verwarming 1	
aandeel in het beschermd volume	m <sup>3</sup>		306
type opwekker		gestakel	
type ketel		niet condenserend gestoken	
rendement 30% deellast	%		91,00
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat	
stookinrichting		binnen beschermd volume	
referentiejaar fabricage		onbekend	
ongesoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m	
type afgifte		radiatoren/convectoren	
pompregeling		ja	
meest voorkomende radiatorcranen		manuele radiatorcranen	
kamerthermostaat		ja	
buitenvoeler		neen	

**Sanitair warm water**

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1	
systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1	
type toestel		combi	
leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		> 5m	

**Overige installaties**

Ventilatie	
type ventilatie	geen mechanische af of aanvoer

Koeling	
koelinstallatie	neen