



Uw makelaar
Sylvio Vicente
**+32 14 58 02
08**

Opbrengsteigendom te Diest

€ 295.000

 Webbekomstraat 111/B, 3290 Diest

 200 m²



Beschrijving

Deze opbrengsteigendom bestaat uit een handelsruimte van 200 m² en een te renoveren appartement van 80 m².
Het appartement ligt boven de handelsruimte en telt 4 kamers die men kan omvormen tot keuken, leefgedeelte en slaapkamer.

Het handelsgedeelte op de gelijkvloerse verdieping is helemaal klaar.

We hebben meerdere ruimtes, met als eerste de inkomhal en daarachter de toonzaal, 2 toiletten , een kitchenette, zithoek en magazijnen aan de achterkant.

De ruimtes zijn aanpasbaar aan jouw behoeften - gebruik het als kantoor, showroom, of winkel.

Is dit projectje iets voor jou? Bel ons op het nummer 013 66 62 08.

INDELING

✓ Bewoonbare oppervlakte **200 m²**

FINANCIEEL

✓ Prijs **€ 295.000**

EPC

✓ EPC klasse **D**

✓ EPC code **20230525-0002901537-KNR-1**

BIJKOMENDE INFORMATIE

✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt

✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied

✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning

✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

✓ P-score
A

✓ G-score
A

✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans)

Fotogalerij

