



Uw makelaar
Dieter Triki
+32 14 58 02 08

Mooie hoevestijl gezinswoning met 5 slaapkamers.

€ 385.000

 Boulevard 50, 2290 Vorselaar

 5  220 m²  430 m²



Beschrijving

Mooie hoevestijl gezinswoning met 5 slaapkamers.

In het centrum van Vorselaar ligt deze mooie, grotendeels gerenoveerde woning in hoevestijl met traditionele en karakteristieke architectuur.

Gelijkvloers biedt deze woning plaats aan een ruime living met eetkamer, open keuken en grote veranda met zicht op de tuin. Verder zijn er mogelijk 2 slaapkamers gelijkvloers, al worden die nu gebruikt als bureau en ontspanningsruimte. De badkamer is voorzien van bad/douche combinatie, wastafel en toilet, ook een wasruimte en droge kelder zijn aanwezig.

De bovenverdieping is volledig gerenoveerd, waarbij moderne voorzieningen harmonieus samenkomen met de authentieke charme van de hoevestijl. Nuttig gebruik gemaakt van de dakhelling met veel ingemaakte kasten biedt deze verdieping nog eens plaats aan 3 slaapkamers en een badkamer met douche en toilet, waardoor er voldoende ruimte is voor gezinnen die op zoek zijn naar een comfortabele en gezellige thuis.

Grote meerwaarde van deze woning is de afgesloten ruime tuin, die een oase van privacy biedt en perfect is voor ontspanning en entertainment. Geniet van zonnige middagen op het terras of organiseer gezellige barbecues met vrienden en familie terwijl de kinderen vrijuit kunnen spelen op het gazon.

De woning is uitgerust met zonnepanelen, wordt afgeleverd met een conforme keuring elektriciteit en een EPC C, waardoor je ook niet onderworpen bent aan de renovatieverplichtingen.

Voor degenen die behoefte hebben aan extra opslagruimte en parkeergelegenheid, biedt de aparte garage voldoende ruimte voor voertuigen, fietsen en tuinapparatuur. Deze woning wordt beschikbaar tegen het einde van het jaar.

Mis deze mooie kans niet om te wonen in deze prachtige hoevestijl woning in het centrum van Vorselaar.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en een bezichtiging via 014 58 02 08 of via info@immovl.be

INDELING

- ✓ Grondoppervlakte **430 m²**

✓ Slaapkamers **5**

✓ Wc's **2**

✓ Binnenparking **Ja**

✓ Slaapkamer 2 **9 m²**

✓ Slaapkamer 5 **19 m²**
- ✓ Bewoonbare oppervlakte **220 m²**

✓ Badkamers **2**

✓ Wasplaats **Ja**

✓ Keuken **Ja**

✓ Slaapkamer 3 **7 m²**

✓ Tuin **Ja**
- ✓ Gevelbreedte **20 m**

✓ Douches **2**

✓ Garage **Ja**

✓ Slaapkamer 1 **15 m²**

✓ Slaapkamer 4 **12 m²**

✓ Terras **Ja**

DETAILS

- ✓ Bouwjaar **1936**

✓ Ramen **hout**

✓ Gemeubeld **Nee**
- ✓ Renovatiejaar **2013**

✓ Dubbele beglazing **Ja**
- ✓ Badkamer **Ja, douche en ligbad**

✓ Type verwarming **gas cv**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 385.000**
- ✓ KI **€ 713**

OMGEVING

- ✓ Buurt **centraal**

✓ Buurt **woonkern**

✓ Oriëntatie voorgevel **zuid**

AANSLUITINGEN

- ✓ Water **Ja**

✓ Elektriciteit **Ja**

✓ Gas **Ja**
- ✓ Riolering **Ja**

EPC

- ✓ EPC **239 kWh/m²**

✓ EPC klasse **C**

✓ EPC code **20240319-0003177404-RES-1**

ASBESTATTEST

- ✓ Asbestattest beschikbaar **Ja**

✓ Asbestattest datum **03/26/2024 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt

✓ Verke­lingsvergunning
Geen verke­lingsvergunning
- ✓ Dagvaarding en herstel­vordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied

✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

✓ P-score
A

✓ G-score
A

Fotogalerij

