



Uw makelaar
Nathalie Engelen
+32 14 58 02 08

Ruime gezinswoning op mooi perceel

€ 310.000



Geelseweg 159, 2250 Olen

 5  170 m²  1170 m²



Beschrijving

Ruime gezinswoning op knap perceel.

Bent u op zoek naar een woning met voldoende ruimte voor uw gezin, dan is deze misschien wel iets voor u.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een ruime woonkamer. Deze geniet veel lichtinval door de grote raampartijen. De aparte keuken is voldoende ruim om nog een eettafel te plaatsen en geeft zicht op de tuin.

Eveneens op het gelijkvloers vinden we een extra kamer die dienst kan doen als bureau, hobbyruimte of speelkamer.

Op de verdieping zijn er maar liefst 5 slaapkamers, ideaal voor een groot gezin.

De zolder en kelder zorgen voor extra opbergruimte.

Buiten is er een knappe tuin waar u heerlijk kan ontspannen en de kinderen naar hartenlust kunnen spelen.

De gunstige ligging, op de verbindingsweg tussen Geel en Herentals, zorgt ervoor dat alle voorzieningen (winkels, horeca, openbaar vervoer) binnen handbereik zijn. Bovendien is de woning makkelijk bereikbaar via de E313 en heeft ze een goede verbinding met de omliggende industrieparken.

De woning is naar eigen smaak te renoveren, en biedt de perfecte combinatie van ruimte, mogelijkheden en locatie.

Met een beetje creativiteit kunt u deze woning omtoveren tot een gezellige thuis.

Nieuwsgierig? Bel ons voor een afspraak op 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|-----------------------------------|--|-----------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 1170 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 170 m² | ✓ Slaapkamers 5 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Wc's 1 | ✓ Woonkamer 24 m² |
| ✓ Keuken Ja | ✓ Slaapkamer 1 16 m² | ✓ Slaapkamer 2 16 m² |
| ✓ Slaapkamer 3 15 m² | ✓ Slaapkamer 4 14 m² | ✓ Slaapkamer 5 6 m² |
| ✓ Bureau 15 m² | ✓ Tuin Ja | |

DETAILS

- | | | |
|------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1968 | ✓ Ramen aluminium | ✓ Type verwarming stookolie cv |
| ✓ Gemeubeld Nee | | |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 310.000 | ✓ KI € 949 |
|--------------------------|-------------------|

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 785 kWh/m² | ✓ EPC klasse F | ✓ EPC code 20240324-0003187430-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 04/02/2024 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied met landelijk karakter |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| | | ✓ P-score
A |
| | | ✓ G-score
A |
| ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans) | | |

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Fotogalerij

