



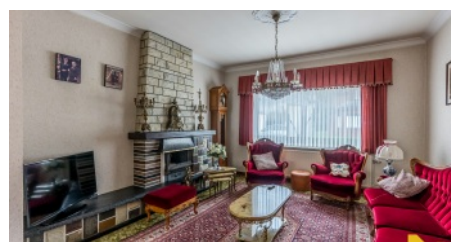
Uw makelaar
Gunther Verschaeren
+32 14 58 02 08

Te renoveren woning met rustige ligging.

€ 235.000

 De Heuvels 10, 2430 Laakdal

 3  136 m²  765 m²



Beschrijving

Te renoveren woning met rustige ligging.

We betreden deze te renoveren woning op een ruim perceel van 7a65ca via de inkomhal, om zo door te gaan naar de lichtrijke leefruimte met zitkamer voorzien van openhaard en eetplaats met connectie naar de keuken. Achteraan hebben we een ruime keuken met directe toegang naar de voorraadkelder, een apart toilet en een badkamer voorzien van bad/douche-combi en lavabo.

Nemen we de trap naar boven dan hebben we hier 3 slaapkamers voorzien van verwarming en de nachthal met vaste trap naar de zolder. Hier zijn zeker mogelijkheden tot het bijmaken van extra kamers of een hobbyruimte.

Zetten we een stap naar buiten hebben we een bijgebouw waar de cv-installatie is ondergebracht, alsook de wasplaats met voorzieningen voor was- en droogkast. Links naast de woning en achteraan is er een ruime tuin.

Op vlak van ligging zitten we hier net buiten het centrum van Vorst, in een rustige straat, met een goede connectie naar de omliggende gemeenten en de E313.

Bent u geïnteresseerd en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|----------------------------------|--|--------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 765 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 136 m² | ✓ Oriëntatie zuid |
| ✓ Slaapkamers 3 | ✓ Badkamers 1 | ✓ Wasplaats Ja |
| ✓ Verdiepingen 2 | ✓ Keuken Ja | ✓ Tuin Ja |
| ✓ Terras Ja | | |

DETAILS

- | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|--|
| ✓ Bouwjaar 1956 | ✓ Renovatiejaar 1995 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd |
| ✓ Badkamer Ja, douche in bad | ✓ Ramen hout | ✓ Dubbele beglazing Ja |
| ✓ Type verwarming stookolie cv | ✓ Gemeubeld Nee | |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 235.000 | ✓ KI € 505 |
|--------------------------|-------------------|

OMGEVING

- | | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| ✓ Buurt rustig | ✓ Buurt centraal | ✓ Oriëntatie voorgevel noord |
| ✓ Oriëntatie achtergevel zuid | ✓ Oriëntatie terras zuid | |

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Riolering Ja |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 523 kWh/m² | ✓ EPC klasse F | ✓ EPC code 20240226-0003155338-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 03/19/2024 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Verkevelingsvergunning
Geen verkevelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans) | | ✓ P-score
A |
| | | ✓ G-score
A |

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Fotogalerij

