



Uw makelaar
Gunther Verschaeren
+32 14 58 02 08

Te renoveren woning op een ruim perceel van 17a96ca.

€ 299.000

 Meerlaarstraat 34, 2430 Laakdal

 2  151 m²  1796 m²



Beschrijving

Te renoveren woning op een ruim perceel van 17a96ca.

We betreden de woning via de inkomhal, om zo door te gaan naar het leefgedeelte. Deze ruimte is onderverdeeld in een zitkamer met kachel en eetkamer met connectie naar de keuken. Hier hebben we een standaard keuken voorzien van gasfornuis, met toegang naar de kelder en buitendeur naar het terras.

Gaan we door naar de 1ste verdieping, dan zijn hier 2 ruime slaapkamers en een badkamer. Deze is voorzien van bad/douche, lavabo en toilet. Ook is er een nachthal met een vaste trap naar de zolder. Hier zijn zeker nog extra mogelijkheden op vlak van afwerking slaapkamers of hobbyruimte.

Zetten we een stap naar buiten, dan hebben we een ruim terras en bijgebouw met voorzieningen van garage en berging. Dit ruime perceel biedt zeker ook mogelijkheden tot het houden van dieren of het verkavelen ervan.

Op vlak van ligging zitten we hier centraal net buiten het centrum van Klein Vorst (Laakdal), met een goede bereikbaarheid naar de omliggende gemeenten en de E313.

Bent u geïnteresseerd en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 013 66 62 08.

INDELING

- | | | |
|-----------------------------------|--|-----------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 1796 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 151 m² | ✓ Gevelbreedte 8.2 m |
| ✓ Oriëntatie zuid | ✓ Slaapkamers 2 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Wasplaats Ja | ✓ Terrassen Ja | ✓ Garage Ja |
| ✓ Buitenparking Ja | ✓ Binnenparking Ja | ✓ Verdiepingen 2 |
| ✓ Keuken Ja | ✓ Tuin Ja | ✓ Terras Ja |

DETAILS

- | | | |
|------------------------|--|-------------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1955 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, douche in bad |
| ✓ Ramen hout | ✓ Type verwarming stookolie cv | ✓ Gemeubeld Nee |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 299.000 | ✓ KI € 617 |
|--------------------------|-------------------|

OMGEVING

- | | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|---|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Buurt stadsrand | ✓ Oriëntatie voorgevel noordwesten |
| ✓ Oriëntatie achtergevel zuid | ✓ Oriëntatie terras zuid | |

AANSLUITINGEN

- | | |
|-------------------|---------------------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja |
|-------------------|---------------------------|

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 636 kWh/m² | ✓ EPC klasse F | ✓ EPC code 20240402-0003198969-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 04/10/2024 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied met landelijk karakter |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans) | | ✓ P-score
A |
| | | ✓ G-score
A |

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Fotogalerij

