



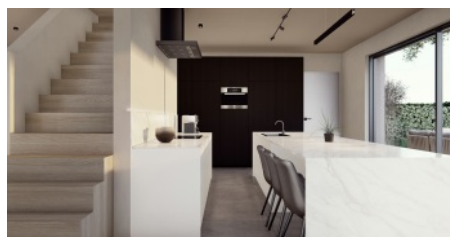
Uw makelaar
Kris Thys
**+32 14 58 02
08**

**Volledig afgewerkte nieuwbouwwoning (195m²) met
drie slaapkamers**

€ 399.000

 Neerstraat 173, 3980 Tessenderlo

 3  195 m²



Beschrijving

Moderne nieuwbouwwoning met op de gelijkvloerse een leefruimte met veel lichtinval, een keuken en een berging.

Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers en een ruime badkamer en een extra douche cel.

Afgewerkte woning Ben 10 of Ben 30, info op kantoor met lastenboek .

Mooie ruime tuin ca 600 m² waar het heerlijk vertoeven is.

De woning is centraal gelegen t.o.v. het centrum van Tessenderlo.

Ook kan je genieten van de vlotte verbinding richting E313 oprit Ham.

Verkoop Grondaandeel (135.000 euro) aan 12,5 % registratierechten , constructie aan 21 % BTW

Heb je interesse? Contacteer ons op het nummer 013 66 62 08 of mail ons naar info@immovl.be

INDELING

- | | | |
|---|------------------------|----------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 195 m² | ✓ Slaapkamers 3 | ✓ Badkamers 2 |
| ✓ Tuin Ja | | |

DETAILS

- | | |
|------------------------|------------------------|
| ✓ Bouwjaar 2024 | ✓ Gemeubeld Nee |
|------------------------|------------------------|

FINANCIEEL

- | |
|--------------------------|
| ✓ Prijs € 399.000 |
|--------------------------|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| | | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ P-score
A |

Fotogalerij

