



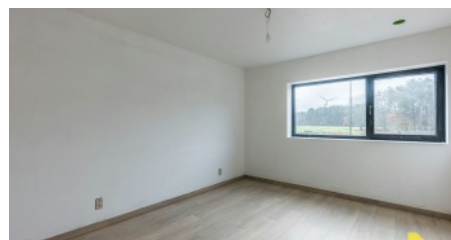
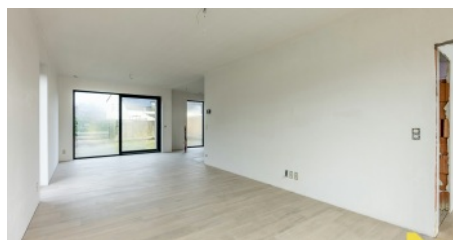
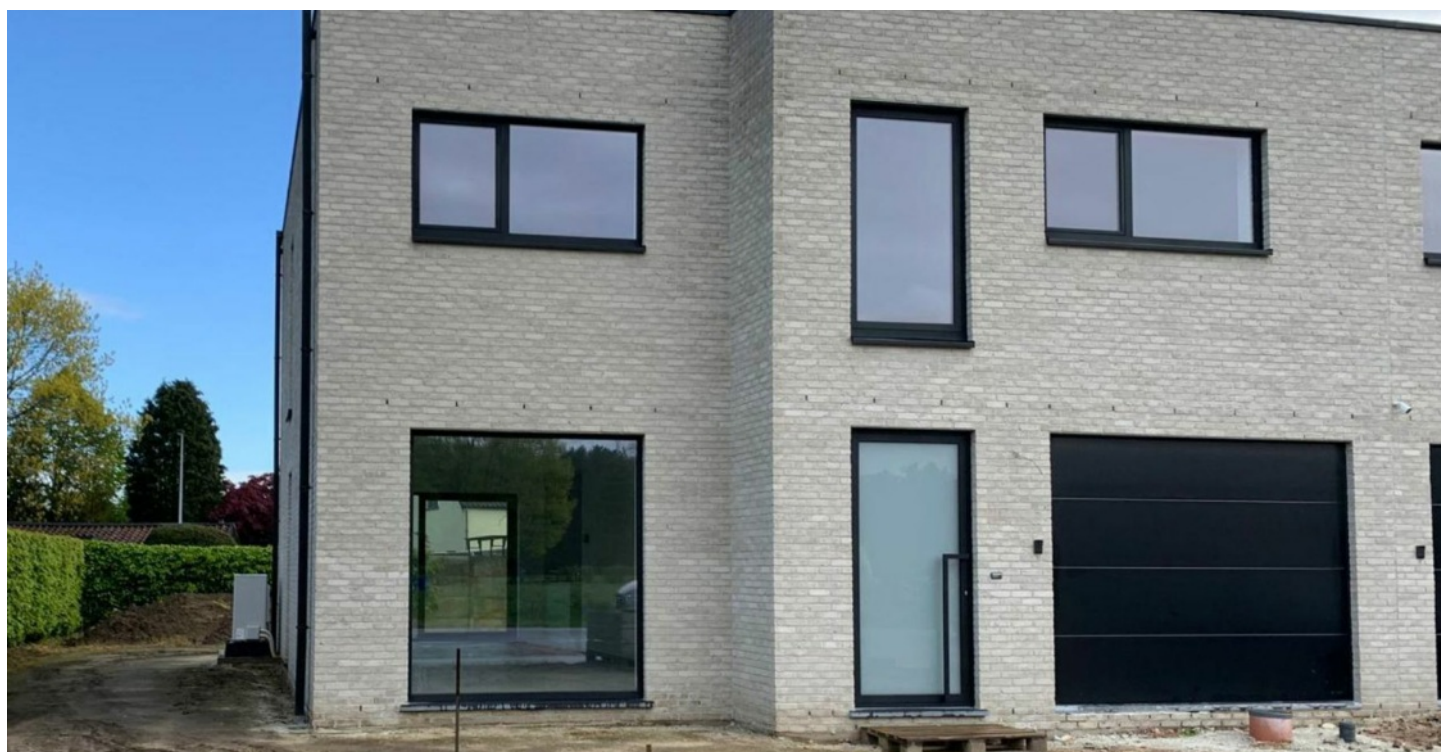
Uw makelaar
Nathalie Engelen
+32 14 58 02 08

Knappe energiezuinige nieuwbouwwoning

€ 399.000

 Geelseweg 69, 2250 Olen

 3  190 m²  401 m²



Beschrijving

Knappe energiezuinige nieuwbouwwoning.

Welkom in uw droomhuis - een energiezuinige nieuwbouwwoning die niet alleen prachtig is, maar ook bijdraagt aan een duurzamere toekomst!

Binnenin vindt u een moderne, hedendaagse afwerking die zorgt voor een luxueuze en comfortabele leefomgeving. De grote ramen creëren een gevoel van ruimte en laten veel natuurlijk licht binnenstromen. De open keuken zal uitgerust worden met de modernste apparatuur en er is gedacht aan voldoende opbergruimte.

De woning beschikt over een inpandige garage met aansluitend een ruime berging.

Op de verdieping zijn er drie ruime slaapkamers, waarvan één met ensuite inloopdressing. De badkamer beschikt over een bad én douche, moderne wastafel en toilet. Op de verdieping is er eveneens een berging.

Deze knappe nieuwbouwwoning is ontworpen met het oog op energie-efficiëntie en milieuvriendelijkheid. Dankzij geavanceerde bouwtechnieken en hoogwaardige isolatie geniet u het hele jaar door van een aangenaam binnenklimaat, terwijl u tegelijkertijd uw energieverbruik vermindert. Er is overal vloerverwarming voorzien met warmtepomp en zonnepanelen. Verwarmen in de zomer, koelen in de winter. Bovendien is er een ventilatiesysteem (D).

Verkoop van het grondaandeel valt onder registratie, constructieaandeel onder btw-stelsel.

Kortom, deze energiezuinige nieuwbouwwoning is niet alleen een lust voor het oog, maar ook een stap in de richting van een duurzamere toekomst. Geniet van het comfort, de luxe en de energiebesparingen die deze woning te bieden heeft.

Bel ons gerust voor een bezoek ter plaatse op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- ✓ Grondoppervlakte **401 m²**

✓ Badkamers **1**

✓ Garage **Ja**

✓ Slaapkamer 1 **17 m²**

✓ Garage **27 m²**
- ✓ Bewoonbare oppervlakte **190 m²**

✓ Wc's **2**

✓ Woonkamer **35 m²**

✓ Slaapkamer 2 **15 m²**

✓ Tuin **Ja**
- ✓ Slaapkamers **3**

✓ Wasplaats **Ja**

✓ Keuken **Ja**

✓ Slaapkamer 3 **15 m²**

DETAILS

- ✓ Bouwjaar **2024**

✓ Ramen **aluminium**

✓ Regenwaterput **Ja**
- ✓ Keuken **Ja, VS volledig geïnstalleerd**

✓ Type verwarming **warmtepomp**
- ✓ Badkamer **Ja, douche en ligbad**

✓ Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 399.000**

OMGEVING

- ✓ Buurt **centraal**

AANSLUITINGEN

- ✓ Water **Ja**

✓ Riolering **Ja**
- ✓ Elektriciteit **Ja**
- ✓ Gas **Ja**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt

✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied

✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

✓ P-score
A

✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans)

Fotogalerij

