

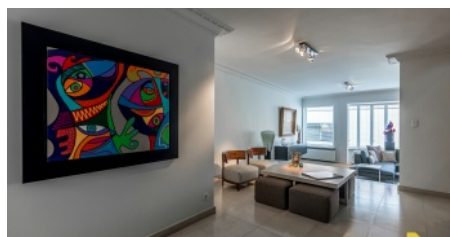


**Exclusieve centraal gelegen woning met
handelspand.**

€ 550.000

 Veldstraat 26, 2450 Meerhout

 3  505 m²  185 m²



Beschrijving

Deze exclusieve woning met handelspand is het toonbeeld van moderniteit en stijl en biedt een uitzonderlijke levensstijl met ongeëvenaarde mogelijkheden. Op de gelijkvloers vind je een elegant en ruim bureau, perfect voor wie op zoek is naar een professionele werkruimte met ingemaakte kasten. Aansluitend is er de ruime kelder en een de inpandige garage met toegang langs de achterkant van het gebouw. De commerciële ruimte aan de voorzijde is voorzien van een aparte ingang en biedt vele mogelijkheden als eigen thuishkantoor of winkel en waarbij verhuur aan derden ook zeker een mogelijkheid is.

De woonkamer op eerste verdieping is een toonbeeld van klasse, met grote ramen die overvloedig natuurlijk licht binnenlaten en de prachtige visgraatparketvloer die een vleugje elegantie toevoegt. De inrichting is zeer stijlvol en eigentijds, perfect voor ontspanning als vermaak.

Een hoogtepunt van de woning is de keuken. Deze is met de meest geavanceerde apparatuur uitgerust en biedt een naadloze stroom naar het aangrenzende zonneterras.

Op de tweede verdieping bevinden zich twee slaapkamers. De masterbedroom is voorzien van een ensuite dressing die een gevoel van luxe en ruimte creëert. De aangrenzende badkamer is eveneens volledig ingericht en beschikt over een weelderig ligbad, een moderne inloopdouche, dubbele wastafel en een toilet. Dit badkameroord biedt de ultieme ontspanning.

De derde verdieping van dit pand is echt multifunctioneel waardoor je de vrijheid hebt om deze ruimte aan te passen aan je behoeften. Of je het nu wilt gebruiken als een extra slaapkamer met aansluitende badkamer, een kunstatelier, een thuishkantoor, een fitnessruimte, of zelfs als een gezellige leeshoek met opnieuw veel natuurlijke lichtinval, de keuze is aan jou. De veelzijdigheid van deze verdieping maakt dit huis nog aantrekkelijker, omdat het zich aanpast aan jouw levensstijl.

Kan dit uw nieuwe thuis zijn? Maak even contact via 014 58 02 08 voor een afspraak ter plaatse.

INDELING

- | | | |
|----------------------------------|--|------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 185 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 505 m² | ✓ Slaapkamers 3 |
| ✓ Badkamers 2 | ✓ Douches 2 | ✓ Wc's 2 |
| ✓ Terrassen Ja | ✓ Garage Ja | ✓ Keuken Ja |
| ✓ Terras Ja | ✓ Terras 35 m² | |

DETAILS

- | | | |
|---------------------------------|--|--|
| ✓ Bouwjaar 1994 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, douche en ligbad |
| ✓ Ramen aluminium | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Verwarming individueel |
| ✓ Type verwarming gas cv | ✓ Airco Ja | ✓ Gemeubeld Nee |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|--------------------|
| ✓ Prijs € 550.000 | ✓ KI € 1826 |
|--------------------------|--------------------|

OMGEVING

- | | | |
|---|---|---|
| ✓ Buurt stadskern | ✓ Orientatie voorgevel noord | ✓ Orientatie terras zuid |
| ✓ Orientatie terras 2 zuid | ✓ Omgeving - winkels Ja, 50 m | ✓ Omgeving - scholen Ja, 100 m |
| ✓ Omgeving - openbaar vervoer Ja, 50 m | ✓ Omgeving - sportcentrum Ja, 1000 m | ✓ Omgeving - autostrade Ja, 5000 m |

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
| ✓ Riolering Ja | | |

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 148 kWh/m² | ✓ EPC klasse B | ✓ EPC code 20231021-0003019442-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 10/27/2023 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| | | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ P-score
A |
| | | ✓ G-score
A |

Fotogalerij

