

Uw makelaar
Hans Wouters
+32 14 58 02 08

KMO unit met 2 autostaanplaatsen op toplocatie!

verkocht

Winkelom 83/c3, 2440 Geel

303 m² 231 m²









Beschrijving

KMO unit met 2 autostaanplaatsen op toplocatie!

Deze unit te 'Winkelom' is gelegen nabij de ring Geel-Mol en op ± 4 km van de autosnelweg E313 Antwerpen-Hasselt.

Op de verdieping (72 m²) werden recentelijk burelen, apart toilet en keuken voorzien. Op de werkvloer (231 m²) zijn er 2 toegangsdeuren en een grote rolpoort (4m breed).Ook hier is een extra toilet aanwezig.
Door de lichtstraat in de dakconstructie is er natuurlijke lichtinval aanwezig.

De 2 autostaanplaatsen voor het gebouw zijn privatief en mee inbegrepen in de verkoopprijs.

Interesse? Maak dan uw afspraak via info@immovl.be of 014 58 02 08.

INDELING

- Grondoppervlakte **231 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **303 m²**
- Wc's **2**
- Buitenparking **Ja**
- Keuken **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **2005**
- Keuken **Ja, geïnstalleerd**
- Ramen **aluminium**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **heteluchtblazers (gas)**
- Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **verkocht**
- KI **€ 889**

OMGEVING

- Buurt **handelsligging**
- Buurt **kmo-zone**
- Omgeving - autostrade **Ja, 4000 m**

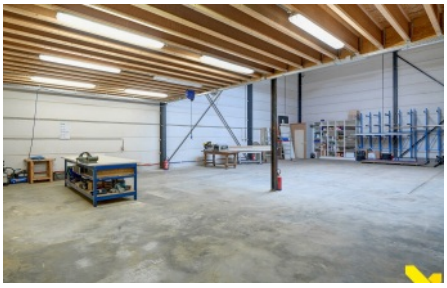
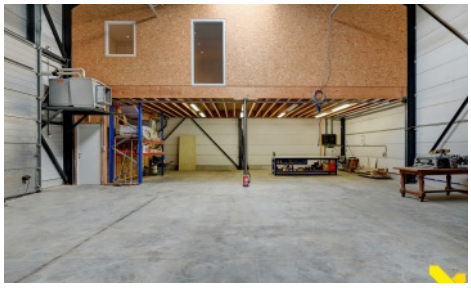
EPC

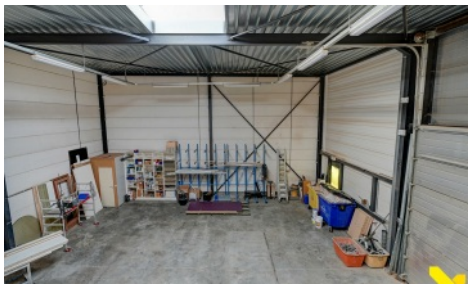
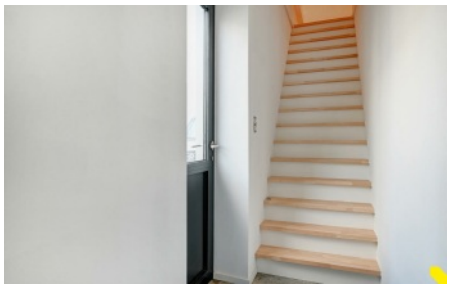
- EPC code **20220810-0002653365-KNR-1**

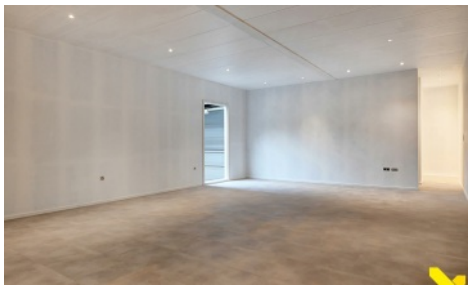
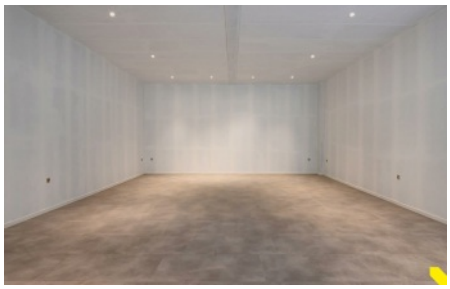
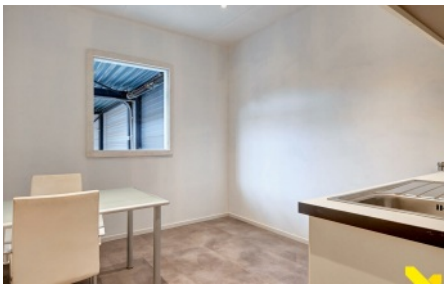
BIJKOMENDE INFORMATIE

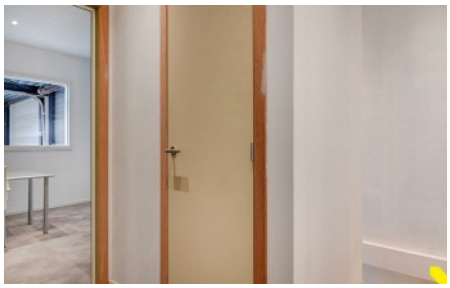
- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Industriegebied
- Voorkooprecht
  Niet meegedeeld
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Fotogalerij




IMMO VL
info@immovl.be