







Prachtige tijdloze villa in een bosrijke omgeving.

verkocht

 Berkenbos 6, 2490 Balen

 4  340 m²  2059 m²



Beschrijving

Prachtige tijdloze villa in een bosrijke omgeving.

Deze woning heeft vele troeven, op de gelijkvloerse verdieping is er een riante woonkamer met veel lichtinval en open ruimtes. Hier is het super aangenaam vertoeven met vanuit alle hoeken zicht op de aangelegde tuin.

Verder is er een open keuken, wasplaats en berging. De gezellige bureauhoek is een extra troef.

Op de eerste verdieping zijn er 4 ruime slaapkamers, een dressing en 2 badkamers.

Alle luxe is hier aanwezig met overal vloerverwarming.

Vanuit de slaapkamers heb je toegang tot het terras.

Bergzolder aanwezig.

Deze woning is een echte aanrader voor mensen die van luxe en comfort houden.

Aan de woning is een gezellig overdekt terras met zicht op de prachtige tuin waar je kan genieten van volledige privacy.

De tuin is voorzien van zwembijver, sproei installatie met waterput, buitenverlichting en bijhorende tuinberging .

Achteraan de woning is er een carport voor 2 wagens.

De zonnepanelen zijn inbegrepen in deze verkoop.

Deze instapklare villa is zeker een bezoekje waard. Heb je interesse? Bel ons voor een afspraak op het nummer 014 30 02 08.

INDELING

- | | | |
|--|---|------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 2059 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 340 m² | ✓ Slaapkamers 4 |
| ✓ Badkamers 2 | ✓ Wc's 2 | ✓ Wasplaats Ja |
| ✓ Zwembad Ja | ✓ Keuken Ja | ✓ Tuin Ja |
| ✓ Terras Ja | ✓ Terras 60 m² | |

DETAILS

- | | | |
|--------------------------|--|------------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 2006 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, alle comfort |
| ✓ Ramen aluminium | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type verwarming gas cv |
| ✓ Alarm Ja | ✓ Gemeubeld Nee | ✓ Regenwaterput Ja |

FINANCIEEL

- | | |
|-------------------------|--------------------|
| ✓ Prijs verkocht | ✓ KI € 1964 |
|-------------------------|--------------------|

EPC

- | | | |
|------------------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 153 kWh/m² | ✓ EPC klasse B | ✓ EPC code 20200912-0002314376-RES-1 |
|------------------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied met landelijk karakter |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |

Fotogalerij

