



Uw makelaar
Tom Engelen
+32 14 58 02 08

Prachtig appartement met 2 slaapkamers in het hartje van Balen.

€ 790 / maand



Zandstraat 12, 2490 Balen



2



85 m²



Beschrijving

Dit mooie appartement is gelegen op de eerste verdieping en bereikbaar met de trap.

U komt binnen in de inkomhal met gastentoilet. Van hieruit heeft u toegang tot een gezellige leefruimte met aanpalend het overdekte terras. Verder vindt u een ingerichte keuken die voorzien is van inbouwtoestellen (kookvuur, combi-oven, ijskast, diepvries en vaatwasser).

Er is voldoende opbergruimte voorzien in een berging. De badkamer heeft een badkamermeubel met spiegelverlichting, een heerlijke inloopdouche en een ligbad. Bovendien is er een extra kamer die gebruikt kan worden als bureau, hobbykamer, etc.

Parkeergelegenheid in een afgesloten garagebox, inbegrepen in de huurprijs.

Beschikbaar vanaf 01/07/24 of vroeger in overleg met de huidige bewoner.

Geen gemeenschappelijke kosten.

De troeven:

- Energiezuinig met EPC A
- Overdekt terras
- Vliegenramen en -deur
- Verlichting en lamellen geïnstalleerd
- Garage inbegrepen
- Centrum Balen

Heb je interesse? Vraag uw bezoek aan via onze website <https://www.immovl.be/te-huur/list> en druk op de knop 'IK WENS EEN BEZOEK

INDELING

- | | | |
|---------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 85 m² | ✓ Slaapkamers 2 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Wc's 1 | ✓ Garage Ja | ✓ Verdieping 1 |
| ✓ Keuken Ja | ✓ Terras Ja | |

DETAILS

- | | | |
|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Verwarming individueel | ✓ Type verwarming gas cv |
| ✓ Parlofoon Ja | ✓ Gemeubeld Nee | |

FINANCIEEL

- | | |
|------------------------------|--|
| ✓ Prijs € 790 / maand | ✓ Gemeenschappelijke kosten € 0 / maand |
|------------------------------|--|

EPC

- | | | |
|------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 54 kWh/m² | ✓ EPC klasse A | ✓ EPC code 13003-G-2015_1566/EP02357/SV/A001/D01 |
|------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Beschikbaar vanaf **01-07-2024**

Fotogalerij

